



Memorial descritivo

Envidraçamento de sacada

Residencial Australis Easy CLUB

Aptos finais 3,4,5 e 6 - 64,75m²

Rua Almirante Jaceguay, 880

Santo Antônio, Joinville / SC

Juliana Celestino

Síndica

O presente memorial descritivo tem como objetivo estabelecer **requisitos técnicos e especificações** para a execução do envidraçamento das sacadas, além das **condicionantes** que deverão ser cumpridas integralmente afim de não prejudicar a UNIFORMIDADE da fachada, estrutura em balanço, ventilação permanente e cumprir todas as normas da ABNT NBR 16259:2014 – Sistemas de envidraçamento de sacadas – Requisitos e métodos de ensaio.

Apesar do envidraçamento das sacadas, é proibido alterar a fachada externa do prédio, como colocação de vidros coloridos, grades, alteração na pintura, colocação de cerâmica ou qualquer outra modificação que altere o projeto original da construtora, exceto as redes de proteção que devem ser instaladas na cor areia com malha 5x5, podendo ser pelo lado interno como pelo lado externo do apartamento. O gradil de fechamento de máquinas de ar condicionado, caso aprovado, deverá obedecer ao padrão aprovado em Assembleia.

1 - CONDICIONANTES

1.1 - O fechamento da sacada em vidro trata-se de uma alteração de projeto e, portanto, requer uma avaliação e acompanhamento técnico por profissional ou empresa especializada, com emissão de ART ou RRT.

1.2 - Não existe restrição estrutural quanto à instalação dos fechamentos das sacadas em vidro, no entanto, a execução deve ser realizada por profissional especializado e habilitado de forma a não ocasionar danos que comprometam a estrutura durante sua instalação.

1.3 - A execução do envidraçamento da sacada, os materiais e os métodos construtivos, deverão estar de acordo com as normas técnicas brasileiras.

1.4 – Não é permitido remover a esquadria (porta janela) que separa os ambientes sala e sacada.

1.5 – Não é permitido remover o gradil de proteção existente na sacada.

1.6 – A sacada possui rebaixo de 5cm em relação aos ambientes internos da habitação. Não é permitido unificar os ambientes corrigindo essa diferença de nível, uma vez que o dimensionamento estrutural não contempla este acréscimo de cargas na área da sacada.

2 - ESPECIFICAÇÕES

2.1 – O fechamento em vidro deverá ser posicionado na região interna do ambiente, anteriormente ao gradil metálico. O gradil metálico não deverá ser utilizado como base para instalação do fechamento.

2.2 - A ventilação permanente localizada na parede da área de serviço deverá ser reestabelecida conforme definição na IN08 – Instalações de gás combustível (GLP e GN), vigente na data 31/01/2018.

2.3 - O fechamento da região pode provocar o funcionamento inadequado do condicionador de ar, no entanto, não é permitida a alteração do posicionamento da condensadora, que deve permanecer na sacada.

2.4 - Deverá ser prevista uma passagem de água para o ambiente externo. A metodologia construtiva utilizada para promover o escoamento não deverá intervir no layout da fachada.

HOMOLOGAÇÃO DE FORNECEDORES

Oportunizando aos condôminos que homologuem seus fornecedores de preferência segue especificações já aprovadas em assembleia do dia 29/11/18 para que a fachada se mantenha padronizada.

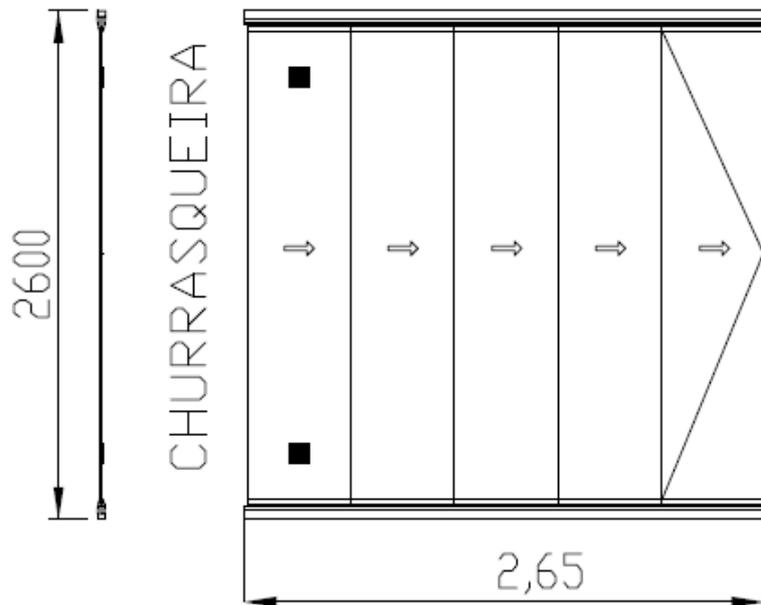
Apartamentos com finais 3,4,5 e 6 com 64,75m².

- MODELO EUROPEU – (REIKI, BALCONY OU SIMILARES);
- Painéis móveis e pivotante: deverão ser obrigatoriamente em vidro temperado (incolor) 10mm para evitar que flambem;
- Películas são opcionais, porém caso optem, devem ser OBRIGATORIAMENTE incolores;
- Os modelos de roldanas, calhas, compensadores, pinos e dobradiças são opcionais (de acordo com cada fornecedor), porém, obrigatoriamente a estrutura deverá ser em alumínio com pintura eletrostática na cor BRANCA;
- Os trilhos/guias superior e inferior devem ter no máximo 6cm de altura (aparente à fachada);
- Todos os parafusos deverão ser em AÇO inox;
- O peso total do sistema não deverá ultrapassar 230kg;
- A abertura das folhas SEMPRE se dará para o lado oposto ao da churrasqueira;
- Serão 05 painéis, sendo 01 pivotante e 04 móveis com aproximadamente 0,53cm de largura e 2,45m de altura;
- Todo o sistema deverá ter altura máxima aproximada de 2,60m;
- Para reestabelecer a ventilação permanente deverá obrigatoriamente o painel móvel ao lado da churrasqueira ter 02 grades de ventilação (modelo de encaixe) quadradas nas dimensões (15x15cm) com acabamento em plástico com aditivo anti-UV conforme desenho esquemático;
- As grades devem estar centralizadas no painel e com distância de 21,5cm das extremidades (superior e inferior) conforme desenho esquemático;
- Os parafusos devem ser fixados com no máximo 0,30 cm de distância;

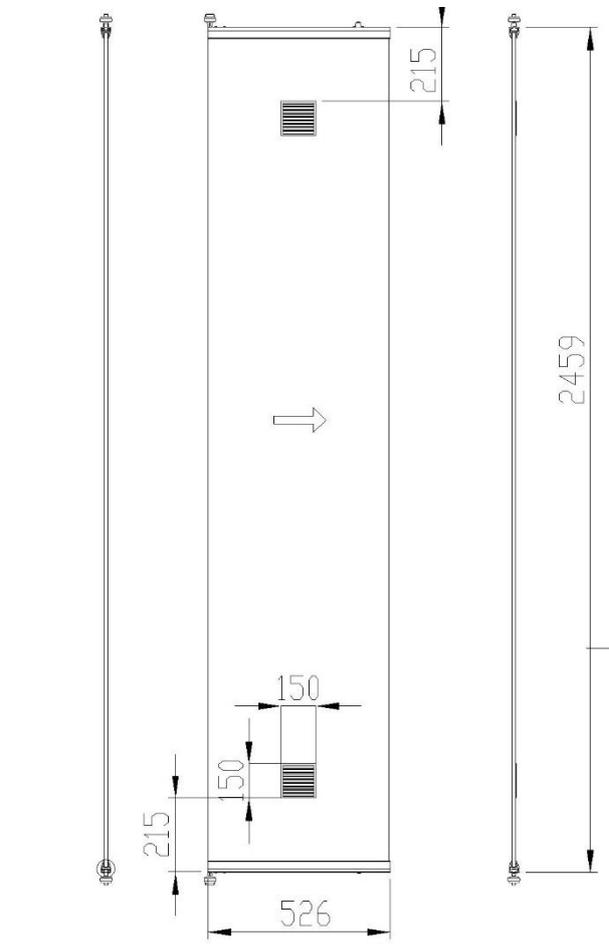
Este memorial descritivo deverá ser seguido por TODOS os fornecedores, porém, para cada unidade privativa que executar o envidraçamento da sacada deverá emitir 01 RRT – Registro de responsabilidade técnica de execução com engenheiro (a) e/ou arquiteto (a), seguindo todas as especificações, desenhos e condicionantes nele contido.

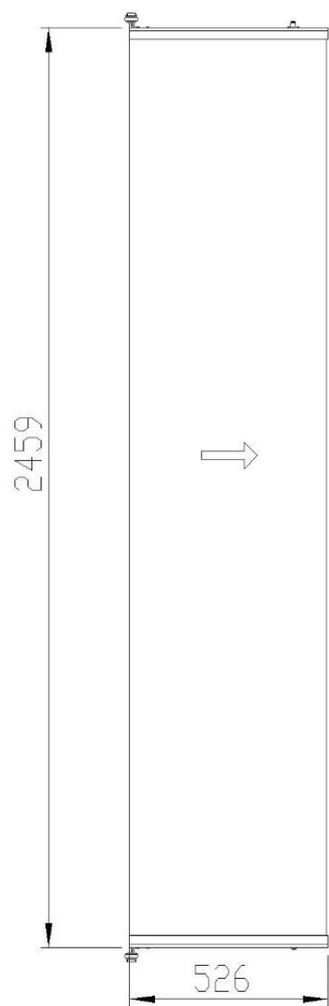
DESENHOS ESQUEMÁTICOS

Visão painel geral

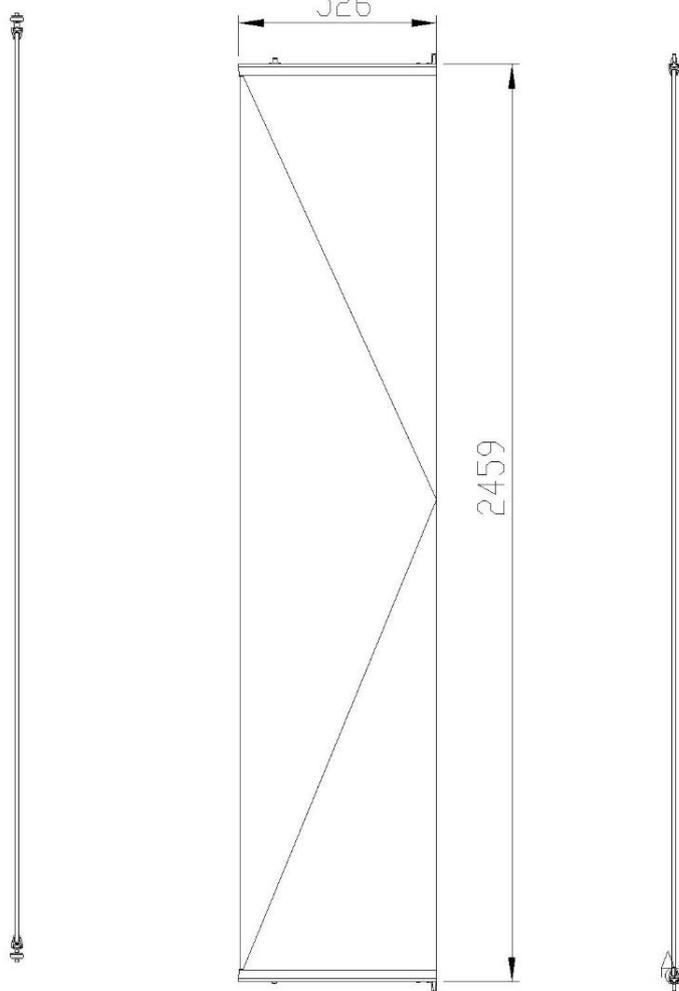


Visão painel móvel com grade de ventilação



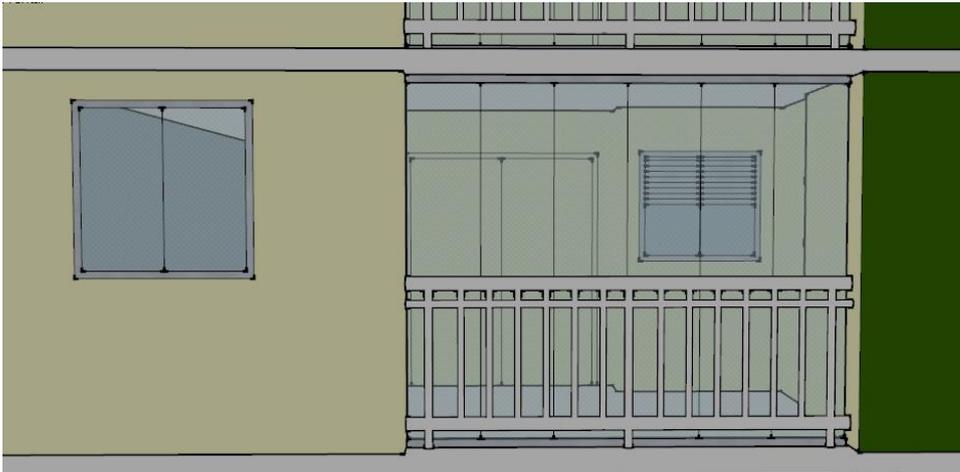


Visão painel pivotante



Visão painel móvel sem grade de ventilação

Visão Geral – Maquete eletrônica



Joinville, 10 de janeiro de 2018.

Juliana Celestino
Arquiteta e Urbanista
CAU: A144537-5