



## **Memorial descritivo**

Envidraçamento de sacada - Térreo

**Residencial Australis Easy CLUB**

**Modelo com cobertura e fechamento lateral/frontal**

Rua Almirante Jaceguay, 880

Santo Antônio, Joinville / SC

Juliana Celestino

Síndica

O presente memorial descritivo tem como objetivo estabelecer **requisitos técnicos e especificações** para a execução do envidraçamento das sacadas, além das **condicionantes** que deverão ser cumpridas integralmente afim de não prejudicar a UNIFORMIDADE da fachada, estrutura em balanço, ventilação permanente e cumprir todas as normas da ABNT NBR 16259:2014 – Sistemas de envidraçamento de sacadas – Requisitos e métodos de ensaio.

**Apesar do envidraçamento das sacadas, é proibido alterar a fachada externa do prédio, como colocação de vidros coloridos, grades, alteração na pintura, colocação de cerâmica ou qualquer outra modificação que altere o projeto original da construtora, exceto as redes de proteção que devem ser instaladas na cor areia com malha 5x5, podendo ser pelo lado interno como pelo lado externo do apartamento. O gradil de fechamento de máquinas de ar condicionado, caso aprovado, deverá obedecer ao padrão aprovado em Assembleia;**

## **1 - CONDICIONANTES**

1.1 - O fechamento da sacada em vidro trata-se de uma alteração de projeto e, portanto, requer uma avaliação e acompanhamento técnico por profissional ou empresa especializada, com emissão de ART ou RRT.

1.2 - Não existe restrição estrutural quanto à instalação dos fechamentos das sacadas em vidro, no entanto, a execução deve ser realizada por profissional especializado e habilitado de forma a não ocasionar danos que comprometam a estrutura durante sua instalação.

1.3 - A execução do envidraçamento da sacada, os materiais e os métodos construtivos, deverão estar de acordo com as normas técnicas brasileiras.

1.4 – Não é permitido remover a esquadria (porta janela) que separa os ambientes sala e sacada.

1.5 – Não é permitido remover/alterar o peitoril de alvenaria existente na sacada.

## **2 - ESPECIFICAÇÕES**

2.1 – O fechamento em vidro deverá ser posicionado no centro do peitoril.

2.2 - A ventilação permanente localizada na parede da área de serviço deverá ser reestabelecida conforme definição na IN08 – Instalações de gás combustível (GLP e GN), vigente na data 31/01/2018.

2.3 - O fechamento da região pode provocar o funcionamento inadequado do condicionador de ar, no entanto, não é permitida a alteração do posicionamento da condensadora, que deve permanecer na sacada.

2.4 - Deverá ser prevista uma passagem de água para o ambiente externo. A metodologia construtiva utilizada para promover o escoamento não deverá intervir no layout da fachada. A cobertura deverá ter um avanço de 0,10cm após o tubo para que a água não escoe na fachada.

## **HOMOLOGAÇÃO DE FORNECEDORES**

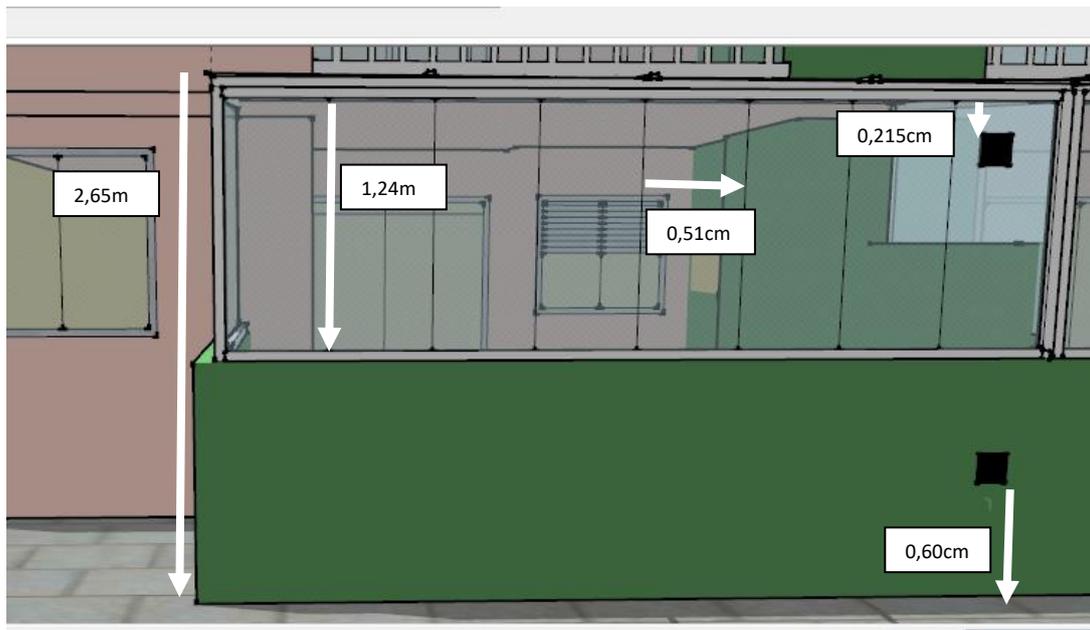
Oportunizando aos condôminos que homologuem seus fornecedores de preferência segue especificações já aprovadas em assembleia para que a fachada se mantenha padronizada.

MODELO EUROPEU – (REIKI, BALCONY OU SIMILARES);

- Painéis móveis e pivotante: deverão ser obrigatoriamente em vidro temperado (incolor) 8mm para evitar que flambem;
- Películas são opcionais, porém caso optem, devem ser OBRIGATORIAMENTE incolores;
- Os modelos de roldanas, calhas, compensadores, pinos e dobradiças são opcionais (de acordo com cada fornecedor), porém, obrigatoriamente a estrutura deverá ser em alumínio com pintura eletrostática na cor BRANCA;
- Os trilhos/guias superior/inferior devem ter no máximo 6cm de altura (aparente à fachada) e centralizados no peitoril;
- Todos os parafusos deverão ser em AÇO inox;
- A abertura das folhas SEMPRE se dará para o lado **oposto** ao da churrasqueira;
- Serão 08 painéis, sendo 01 pivotante e 07 móveis com aproximadamente 0,51cm de largura e 1,24m de altura; além dos vidros fixos no fechamento lateral conforme desenho esquemático;
- Para reestabelecer a ventilação permanente deverá obrigatoriamente realizar um duto de ventilação no peitoril de alvenaria contendo 01 grade de ventilação (modelo de encaixe) quadrada na dimensões (15x15cm) com acabamento em plástico com aditivo anti-UV e 01 grade no vidro conforme medidas do desenho esquemático;
- As grade SUPERIOR deve estar centralizada no painel de vidro e com distância de 21,5cm da extremidade e a grade inferior deve ser instalada a 60cm piso interno da sacada (na alvenaria);
- Os parafusos devem ser fixados com no máximo 0,30 cm de distância;
- A caída para escoamento de água deverá ser de 0,15cm e a altura da cobertura engastada na fachada do edifício e deverá ser de 2,65m de altura (área interna do apartamento) conforme desenho esquemático;
- A cobertura deverá ter um avanço de 0,10cm após o tubo para que a água não escoe na fachada;
- A cobertura deverá ser dividida em quatro painéis de igual dimensão com película de segurança e tubos de alumínio conforme desenho esquemático.

**Este memorial descritivo deverá ser seguido por TODOS os fornecedores, porém, para cada unidade privativa que executar o envidraçamento da sacada deverá emitir 01 RRT – Registro de responsabilidade técnica de execução com engenheiro (a) e/ou arquiteto (a), seguindo todas as especificações, desenhos e condicionantes nele contido.**

## DESENHO ESQUEMÁTICO



Joinville, 26 de março de 2018.

---

Juliana Celestino  
Arquiteta e Urbanista  
CAU: A144537-5