

**Assembleia Geral Ordinária 22/02/2022****Data da assembleia: 22/02/2022****Votação Agrupada**

**10 - Prestação de contas do período de Fevereiro/2021 à Janeiro/2022 – Caso a opção do condômino seja pela reprovação de contas o mesmo deverá enviar os comentários/ressalvas para contato@exattacondominios.com.br para posterior registro em ATA**

| Resposta                                      | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar as contas                   | 95    | 88,84                |
| Opção 2 – Reprovar as contas                  | 2     | 1,79                 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 10    | 9,37                 |

**31 - Aprovação alteração regimento interno (pulseiras para controle de uso nas piscinas) – período PÓS-PANDEMIA**

| Resposta   | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar uso de pulseiras para controle de uso nas piscinas conforme limite de ocupação | 61    | 57,44                |
| Opção 2 – NÃO utilizar pulseiras para controle de uso nas piscinas                               | 43    | 39,8                 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me  | 3     | 2,76                 |

**32 - Aprovação alteração regimento interno (limpeza nos pergolados do térreo)**

| Resposta   | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – ITEM SEM DELIBERAÇÃO POIS CONDOMÍNIO DEVERÁ ESTUDAR/AVALIAR POSSIBILIDADE DE EXIGIR DO CONDÔMINO DE EFETUAR LIMPEZA NO PERGOLADO SOB PENA DE NOTIFICAÇÃO/PENALIDADES | 95    | 100                  |

**33 - Aprovação alteração regimento interno (pré-requisitos para candidatos a membro do conselho e síndico(a))**

| Resposta  | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Candidato não deve ter ação/processo judicial em andamento contra o condomínio  | 13    | 12,38                |
| Opção 2 – Candidato não deve ter histórico de notificação e multa por infração à convenção e/ou ao regimento interno nos últimos 12 meses | 5     | 4,73                 |
| Opção 3 – Candidato deve atender à ambos os pré-requisitos acima  | 71    | 67,78                |
| Opção 4 – Não regulamentar pré-requisitos   | 13    | 12,27                |
| Opção 5 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me   | 3     | 2,84                 |

**34 - Aprovação alteração regimento interno (varal sanfonado abaixo da altura do gradil)**

| Resposta  | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Permitir varal sanfonado abaixo da altura do gradil | 85    | 83,61                |

| Resposta  | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 2 – NÃO permitir varal sanfonado abaixo da altura do gradil | 11    | 10,66                |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me                     | 6     | 5,73                 |

### 35 - Aprovação alteração regimento interno (festas nos quiosques até 00h com envidraçamento e sem perturbação)

| Resposta  | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Permitir uso até 00hs e sem perturbação (caso o envidraçamento seja aprovado) | 81    | 78,2                 |
| Opção 2 – Continuar com a regra com uso até às 22hs                                     | 21    | 19,96                |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me   | 2     | 1,84                 |

### 41 - Apresentação e aprovação de investimentos (envidraçamento quiosque)

| Resposta   | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 30.000,00 | 70    | 67,32                |
| Opção 2 – Não aprovar investimento                                 | 30    | 28,9                 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me                      | 4     | 3,79                 |

### 42 - Apresentação e aprovação investimentos/melhorias (mini mercearia)

| Resposta   | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar permissão de instalação de mini mercearia  | 87    | 83,66                |
| Opção 2 – Não aprovar investimento devendo o assunto ser deliberado em uma próxima assembleia extraordinária | 15    | 14,42                |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me  | 2     | 1,93                 |

### 43 - Apresentação e aprovação investimentos/melhorias (energia solar)

| Resposta   | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – ITEM SEM DELIBERAÇÃO POIS SÍNDICA INFORMOU QUE CONDOMÍNIO NECESSARIA APRESENTAR AVALISTAS O QUE É INVIÁVEL | 96    | 100                  |

### 44 - Apresentação e aprovação investimentos/melhorias (sifonamento da rede pluvial)

| Resposta  | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 3.200,00 | 95    | 91,36                |
| Opção 2 – Não aprovar investimento                                | 3     | 2,84                 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me                     | 6     | 5,8                  |

### 45 - Apresentação e aprovação investimentos/melhorias (envelopamento das piscinas infantis)

| Resposta  | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 3.500,00 | 78    | 75,1                 |
| Opção 2 – Não aprovar investimento                                | 18    | 17,33                |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me                     | 8     | 7,57                 |

### 50 - Aprovação arrecadação chamada capital e/ou saque fundo reserva para investimentos do item 4 de pauta

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|----------|-------|----------------------|
|----------|-------|----------------------|

| Resposta   | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar arrecadação chamada capital em 2x (+- R\$ 10 por parcela) com cobrança boletos 15/04 e 15/05/21 objetivando envelopamento e sifonamento (caso aprovados) e utilização arrecadação taxa uso futura de quiosque/salão festas para envidraçamento | 65    | 63,29                |
| Opção 2 – Não aprovar chamada de capital e utilizar fundo de reserva objetivando envelopamento e sifonamento (caso aprovados)  | 35    | 33,82                |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me  | 3     | 2,9                  |

#### 60 - Deliberação ações à serem tomadas referente situações de abertura indevida de parede

| Resposta  | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – ITEM SEM DELIBERAÇÃO POIS CONDOMÍNIO DEVE INGRESSAR COM AÇÃO JUDICIAL EM CASO DE NEGATIVA POR PARTE DO CONDÔMINO DE EFETUAR A REGULARIZAÇÃO | 97    | 100                  |

#### 71 - Deliberação remuneração e eleição de síndico(a)(candidatos)

| Resposta   | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Juliana Celestino – síndica atual (apartamento 507 torre 5) – proposta de honorário mensal bruto de 4 salários mínimos (R\$4.848,00) + 20% INSS - despesa total condomínio R\$ 5.817,60 – média de R\$ 17,11 por apartamento | 71    | 67,66                |
| Opção 2 – LuzMell síndica profissional (CNPJ 35.623.620/0001-61) – proposta de honorários de 3 salários mínimos (R\$3.636,00) com emissão de nota fiscal – despesa total condomínio R\$ 3.636,00 – média de R\$10,69 por apartamento   | 30    | 28,44                |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me  | 4     | 3,9                  |

#### 72 - Deliberação prazo de mandato de síndico(a) e conselho

| Resposta                                      | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – 1 (um) ano                          | 50    | 49,27                |
| Opção 2 – 2 (dois) anos                       | 52    | 50,73                |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 0     | 0                    |

#### 81 - Eleição de membros do conselho (torre 1) – isento da taxa de condomínio

| Resposta  | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Marcos Jahn (apartamento 406 torre 1) – atual conselheiro | 52    | 54,82                |
| Opção 2 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me                       | 43    | 45,18                |

#### 82 - Eleição de membros do conselho (torre 2) – isento da taxa de condomínio - opção/nome menos votado será eleito suplente

| Resposta   | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Nayara Peters de Souza (apartamento 708 torre 2) - atual conselheira | 61    | 64,5                 |
| Opção 2 – Caroline Della Bruna (apartamento 601 torre 2)                       | 17    | 18                   |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me                                  | 17    | 17,51                |

#### 83 - Eleição de membros do conselho (torre 3) – isento da taxa de condomínio

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|----------|-------|----------------------|
|----------|-------|----------------------|

| <b>Resposta</b>  | <b>Votos</b> | <b>% das frações ideais</b> |
|--|--------------|-----------------------------|
| Opção 1 – Rodrigo Fernando Medeiros de Souza (apartamento 401 torre 3) – atual conselheiro | 67           | 68,99                       |
| Opção 2 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me  | 30           | 31,01                       |

**84 - Eleição de membros do conselho (torre 4) – isento da taxa de condomínio**

| <b>Resposta</b>  | <b>Votos</b> | <b>% das frações ideais</b> |
|--|--------------|-----------------------------|
| Opção 1 – Eduardo Luis Hardt (apartamento 105 torre 4) – atual conselheiro | 50           | 53,86                       |
| Opção 2 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me                              | 43           | 46,14                       |

**85 - Eleição de membros do conselho (torre 5) – isento da taxa de condomínio**

| <b>Resposta</b>  | <b>Votos</b> | <b>% das frações ideais</b> |
|--|--------------|-----------------------------|
| Opção 1 – Fernando Bruns (apartamento 105 torre 5) – atual conselheiro | 63           | 64,82                       |
| Opção 2 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me                          | 34           | 35,18                       |

**90 – Planejamento orçamentário e aprovação do valor de taxa de condomínio**

| <b>Resposta</b>   | <b>Votos</b> | <b>% das frações ideais</b> |
|---|--------------|-----------------------------|
| Opção 1 – Nova arrecadação mensal fixa de R\$ 75.950,00 (reajustede 11,92%) em caso de eleição da Juliana ou R\$ R\$ 73.768,40 (reajuste de 8,70%) em caso de eleição da LuzMell                            | 11           | 10,59                       |
| Opção 2 – Nova arrecadação mensal fixa de R\$ 72.889,00 (reajuste de 7,40%) em caso de eleição da Juliana ou R\$ R\$ 70.707,40 (reajuste de 4,19%) em caso de eleição da LuzMell                            | 83           | 81,62                       |
| Opção 3 – Alterar para arrecadação mensal variável de acordo com as despesas do mês(nesta opção não há como projetar a taxa de condomínio pois o valor varia de um mês para outro conforme despesas do mês) | 2            | 2,05                        |
| Opção 4 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me   | 6            | 5,74                        |