

Assembleia Geral Ordinária 22/02/2022**Data da assembleia: 22/02/2022****Votação Agrupada**

10 - Prestação de contas do período de Fevereiro/2021 à Janeiro/2022 – Caso a opção do condômino seja pela reprovação de contas o mesmo deverá enviar os comentários/ressalvas para contato@exattacondominios.com.br para posterior registro em ATA

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar as contas | 95 | 88,84 |
| Opção 2 – Reprovar as contas | 2 | 1,79 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 10 | 9,37 |

31 - Aprovação alteração regimento interno (pulseiras para controle de uso nas piscinas) – período PÓS-PANDEMIA

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar uso de pulseiras para controle de uso nas piscinas conforme limite de ocupação | 61 | 57,44 |
| Opção 2 – NÃO utilizar pulseiras para controle de uso nas piscinas | 43 | 39,8 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 3 | 2,76 |

32 - Aprovação alteração regimento interno (limpeza nos pergolados do térreo)

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – ITEM SEM DELIBERAÇÃO POIS CONDOMÍNIO DEVERÁ ESTUDAR/AVALIAR POSSIBILIDADE DE EXIGIR DO CONDÔMINO DE EFETUAR LIMPEZA NO PERGOLADO SOB PENA DE NOTIFICAÇÃO/PENALIDADES | 95 | 100 |

33 - Aprovação alteração regimento interno (pré-requisitos para candidatos a membro do conselho e síndico(a))

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Candidato não deve ter ação/processo judicial em andamento contra o condomínio | 13 | 12,38 |
| Opção 2 – Candidato não deve ter histórico de notificação e multa por infração à convenção e/ou ao regimento interno nos últimos 12 meses | 5 | 4,73 |
| Opção 3 – Candidato deve atender à ambos os pré-requisitos acima | 71 | 67,78 |
| Opção 4 – Não regulamentar pré-requisitos | 13 | 12,27 |
| Opção 5 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 3 | 2,84 |

34 - Aprovação alteração regimento interno (varal sanfonado abaixo da altura do gradil)

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Permitir varal sanfonado abaixo da altura do gradil | 85 | 83,61 |

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 2 – NÃO permitir varal sanfonado abaixo da altura do gradil | 11 | 10,66 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 6 | 5,73 |

35 - Aprovação alteração regimento interno (festas nos quiosques até 00h com envidraçamento e sem perturbação)

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Permitir uso até 00hs e sem perturbação (caso o envidraçamento seja aprovado) | 81 | 78,2 |
| Opção 2 – Continuar com a regra com uso até às 22hs | 21 | 19,96 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 2 | 1,84 |

41 - Apresentação e aprovação de investimentos (envidraçamento quiosque)

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 30.000,00 | 70 | 67,32 |
| Opção 2 – Não aprovar investimento | 30 | 28,9 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 4 | 3,79 |

42 - Apresentação e aprovação investimentos/melhorias (mini mercearia)

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar permissão de instalação de mini mercearia | 87 | 83,66 |
| Opção 2 – Não aprovar investimento devendo o assunto ser deliberado em uma próxima assembleia extraordinária | 15 | 14,42 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 2 | 1,93 |

43 - Apresentação e aprovação investimentos/melhorias (energia solar)

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – ITEM SEM DELIBERAÇÃO POIS SÍNDICA INFORMOU QUE CONDOMÍNIO NECESSARIA APRESENTAR AVALISTAS O QUE É INVIÁVEL | 96 | 100 |

44 - Apresentação e aprovação investimentos/melhorias (sifonamento da rede pluvial)

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 3.200,00 | 95 | 91,36 |
| Opção 2 – Não aprovar investimento | 3 | 2,84 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 6 | 5,8 |

45 - Apresentação e aprovação investimentos/melhorias (envelopamento das piscinas infantis)

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 3.500,00 | 78 | 75,1 |
| Opção 2 – Não aprovar investimento | 18 | 17,33 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 8 | 7,57 |

50 - Aprovação arrecadação chamada capital e/ou saque fundo reserva para investimentos do item 4 de pauta

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|----------|-------|----------------------|
|----------|-------|----------------------|

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Aprovar arrecadação chamada capital em 2x (+- R\$ 10 por parcela) com cobrança boletos 15/04 e 15/05/21 objetivando envelopamento e sifonamento (caso aprovados) e utilização arrecadação taxa uso futura de quiosque/salão festas para envidraçamento | 65 | 63,29 |
| Opção 2 – Não aprovar chamada de capital e utilizar fundo de reserva objetivando envelopamento e sifonamento (caso aprovados) | 35 | 33,82 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 3 | 2,9 |

60 - Deliberação ações à serem tomadas referente situações de abertura indevida de parede

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – ITEM SEM DELIBERAÇÃO POIS CONDOMÍNIO DEVE INGRESSAR COM AÇÃO JUDICIAL EM CASO DE NEGATIVA POR PARTE DO CONDÔMINO DE EFETUAR A REGULARIZAÇÃO | 97 | 100 |

71 - Deliberação remuneração e eleição de síndico(a)(candidatos)

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Juliana Celestino – síndica atual (apartamento 507 torre 5) – proposta de honorário mensal bruto de 4 salários mínimos (R\$4.848,00) + 20% INSS - despesa total condomínio R\$ 5.817,60 – média de R\$ 17,11 por apartamento | 71 | 67,66 |
| Opção 2 – LuzMell síndica profissional (CNPJ 35.623.620/0001-61) – proposta de honorários de 3 salários mínimos (R\$3.636,00) com emissão de nota fiscal – despesa total condomínio R\$ 3.636,00 – média de R\$10,69 por apartamento | 30 | 28,44 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 4 | 3,9 |

72 - Deliberação prazo de mandato de síndico(a) e conselho

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – 1 (um) ano | 50 | 49,27 |
| Opção 2 – 2 (dois) anos | 52 | 50,73 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 0 | 0 |

81 - Eleição de membros do conselho (torre 1) – isento da taxa de condomínio

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|-------|----------------------|
| Opção 1 – Marcos Jahn (apartamento 406 torre 1) – atual conselheiro | 52 | 54,82 |
| Opção 2 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 43 | 45,18 |

82 - Eleição de membros do conselho (torre 2) – isento da taxa de condomínio - opção/nome menos votado será eleito suplente

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|-------|----------------------|
| Opção 1 – Nayara Peters de Souza (apartamento 708 torre 2) - atual conselheira | 61 | 64,5 |
| Opção 2 – Caroline Della Bruna (apartamento 601 torre 2) | 17 | 18 |
| Opção 3 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 17 | 17,51 |

83 - Eleição de membros do conselho (torre 3) – isento da taxa de condomínio

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|----------|-------|----------------------|
|----------|-------|----------------------|

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|--------------|-----------------------------|
| Opção 1 – Rodrigo Fernando Medeiros de Souza (apartamento 401 torre 3) – atual conselheiro | 67 | 68,99 |
| Opção 2 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 30 | 31,01 |

84 - Eleição de membros do conselho (torre 4) – isento da taxa de condomínio

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|--------------|-----------------------------|
| Opção 1 – Eduardo Luis Hardt (apartamento 105 torre 4) – atual conselheiro | 50 | 53,86 |
| Opção 2 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 43 | 46,14 |

85 - Eleição de membros do conselho (torre 5) – isento da taxa de condomínio

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|--|--------------|-----------------------------|
| Opção 1 – Fernando Bruns (apartamento 105 torre 5) – atual conselheiro | 63 | 64,82 |
| Opção 2 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 34 | 35,18 |

90 – Planejamento orçamentário e aprovação do valor de taxa de condomínio

| Resposta | Votos | % das frações ideais |
|---|--------------|-----------------------------|
| Opção 1 – Nova arrecadação mensal fixa de R\$ 75.950,00 (reajustede 11,92%) em caso de eleição da Juliana ou R\$ R\$ 73.768,40 (reajuste de 8,70%) em caso de eleição da LuzMell | 11 | 10,59 |
| Opção 2 – Nova arrecadação mensal fixa de R\$ 72.889,00 (reajuste de 7,40%) em caso de eleição da Juliana ou R\$ R\$ 70.707,40 (reajuste de 4,19%) em caso de eleição da LuzMell | 83 | 81,62 |
| Opção 3 – Alterar para arrecadação mensal variável de acordo com as despesas do mês(nesta opção não há como projetar a taxa de condomínio pois o valor varia de um mês para outro conforme despesas do mês) | 2 | 2,05 |
| Opção 4 – Abstenção/ Não desejo manifestar-me | 6 | 5,74 |