

**Assembleia Geral Ordinária 27/02/2024**

Data da assembleia: 27/02/2024

**Votação Agrupada****10 - Prestação de contas do período de Fevereiro/2023 à Janeiro/2024 – Caso a opção do condômino seja pela reprovação de contas o mesmo deverá enviar os comentários/ressalvas para contato@exattacondominios.com.br para posterior registro em ATA**

Resposta	Votos	% das frações ideais
Opção 1 – Aprovar as contas	78	80,59
Opção 2 – Reprovar as contas devido irregularidades	0	0
Opção 3 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	19	19,41

**20 - Deliberação remuneração e eleição de síndico(a)**

Resposta	Votos	% das frações ideais
1 – Juliana Celestino(síndica atual) apto 507 torre 5 honorário mensal 3 salários mínimos (R\$ 4.236,00) + 20% INSS - despesa total condomínio R\$ 5.083,00 – média R\$ 14,95 por apto-requer eleição de sub-síndico(a) / R\$ 19,93 por apto (síndico + subsíndico)	81	84,41
2 – Mercado de Síndicos - síndico profissional– proposta de honorários de 6 salários mínimos (R\$ 8.472,00) com emissão de nota fiscal - despesa total condomínio R\$ 8.472,00 – média de R\$ 24,92 por apartamento	2	1,99
3 – André Luiz Carneiro Roedel - síndico profissional– proposta de honorários de 4,5 salários mínimos (R\$ 6.354,00) com emissão de nota fiscal - despesa total condomínio R\$ 6.354,00 – média de R\$ 18,69 por apartamento	12	12,51
4 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	1	1,09

**30 - Deliberação remuneração e eleição de sub-síndico(a)**

Resposta	Votos	% das frações ideais
3 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	17	17,86
1 – Rodrigo Fernando Medeiros de Souza apto 401 torre 3 – honorário mensal bruto 1 salário mínimo (R\$ 1.412,00) + 20% INSS - despesa total condomínio R\$ 1.694,40 – média de R\$ 4,98 por apto (*OBS: candidatura válida se eleito(a) síndico(a) morador)	61	65,04
2 – Euná Carvalho Bezerra Pinto apto 302 torre 5 – honorário mensal bruto de 1 salário mínimo (R\$ 1.412,00) + 20% INSS - despesa total condomínio R\$ 1.694,40 – média de R\$ 4,98 por apto (*OBS: candidatura válida se eleito(a) síndico(a) morador)	16	17,1

**41 - Eleição de membros do conselho (torre 1) – isento da taxa de condomínio - opção/nome menos votado será eleito suplente**

Resposta	Votos	% das frações ideais
----------	-------	----------------------

Resposta	Votos	% das frações ideais
1 – Marcos Jahn (apartamento 406 torre 1) – atual conselheiro	35	38,38
2 – Sueli Miguel dos Santos (apartamento 408 torre 1)	34	37,43
3 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	22	24,19

**42 - Eleição de membros do conselho (torre 2) – isento da taxa de condomínio - opção/nome menos votado será eleito suplente**

Resposta	Votos	% das frações ideais
1 – Nayara Peters de Souza (apartamento 708 torre 2) - atual conselheira	57	66,16
2 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	29	33,84

**43 - Eleição de membros do conselho (torre 3) – isento da taxa de condomínio - opção/nome menos votado será eleito suplente**

Resposta	Votos	% das frações ideais
1 – Rodrigo Fernando Medeiros de Souza (apartamento 401 torre 3) – atual conselheiro (candidatura válida se não for eleito sub-síndico)	55	62,87
2 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	32	37,13

**44 - Eleição de membros do conselho (torre 4) – isento da taxa de condomínio - opção/nome menos votado será eleito suplente**

Resposta	Votos	% das frações ideais
1 – Eduardo Luis Hardt (apartamento 105 torre 4) – atual conselheiro	49	55,48
2 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	39	44,52

**45 - Eleição de membros do conselho (torre 5) – isento da taxa de condomínio - opção/nome menos votado será eleito suplente**

Resposta	Votos	% das frações ideais
1 – Fernando Bruns (apartamento 105 torre 5) – atual conselheiro	54	59,99
2 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	36	40,01

**50 - Planejamento orçamentário e aprovação do valor de taxa de condomínio**

Resposta	Votos	% das frações ideais
1 – Reajuste sugerido de 17% conforme opção 1 do planejamento financeiro em anexo (média de R\$ 42,47 de acréscimo por apartamento) – à partir boleto vencimento 15/04/2024	9	9,52
2 – Reajuste sugerido de 13,5% conforme opção 2 do planejamento financeiro anexo (considerando receita com multa/juros recebidos subsidiando despesas conforme adotado nas últimas assembleias - média R\$ 33,73 acréscimo por apto) – à partir boleto 15/04/24	79	83,08
3 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	7	7,4

**60 - Apresentação de propostas e aprovação contratação laudo ambiental referente infiltração no terreno do condomínio que gerou empoçamento de água no elevador da torre 1**

Resposta	Votos	% das frações ideais
----------	-------	----------------------

<b>Resposta</b>	<b>Votos</b>	<b>% das frações ideais</b>
Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 15.750,00 (independente do resultado da identificação da causa do problema à ser apontado pela Rogga)	44	46,46
Opção 2 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 15.750,00 (somente se não for identificada causa pela construtora Rogga)	42	44,22
Opção 3 – Não aprovar	6	6,21
Opção 4 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	3	3,11

#### **70 - Apresentação de orçamentos e aprovação manutenção telhado dos quiosques**

<b>Resposta</b>	<b>Votos</b>	<b>% das frações ideais</b>
Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 5.450,00	73	81,45
Opção 2 – Não aprovar	11	11,97
Opção 3 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	6	6,59

#### **80 - Apresentação de orçamentos e aprovação instalação piso vinílico na brinquedoteca**

<b>Resposta</b>	<b>Votos</b>	<b>% das frações ideais</b>
Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 6.800,00	56	59,68
Opção 2 – Não aprovar	31	32,71
Opção 3 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	7	7,61

#### **90 - Apresentação de orçamentos e aprovação aquisição espreguiçadeiras e cadeiras para a piscina**

<b>Resposta</b>	<b>Votos</b>	<b>% das frações ideais</b>
Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 2.200,00 (modelo de plástico)	44	47,32
Opção 2 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 6.350,00 (modelo de alumínio)	28	30,16
Opção 3 – Não aprovar	18	19,26
Opção 4 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	3	3,27

#### **100 - Apresentação de orçamentos e aprovação instalação BWC na área da piscina com uso do fundo da taxa do salão de festas**

<b>Resposta</b>	<b>Votos</b>	<b>% das frações ideais</b>
Opção 1 – Aprovar investimento com valor estimado de R\$ 11.381,00 (materiais e mão-de-obra) com uso do fundo da taxa do salão de festas (não será feita arrecadação extra)	77	83,66
Opção 2 – Não aprovar	13	14,07
Opção 3 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	2	2,27

#### **110 - Aprovação arrecadação chamada capital e/ou saque fundo reserva para os itens 6 à 9 de pauta**

<b>Resposta</b>	<b>Votos</b>	<b>% das frações ideais</b>
Opção 1 – Se aprovados os investimentos, considerar arrecadação chamada de capital (rateio igualitário) em 4 parcelas (boletos vencimentos 15/04/2024 à 15/07/2024)	29	31,08
Opção 2 – Se aprovados os investimentos, não aprovar chamada de capital e utilizar fundo de reserva	61	64,67
Opção 3 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	4	4,25

#### **120 - Aprovação alteração de regimento interno (taxas de uso do salão de festas e do quiosque)**

<b>Resposta</b>	<b>Votos</b>	<b>% das frações ideais</b>
Opção 1 – Manter as taxas atuais - 10% salário mínimo (R\$ 141,20 atual) para uso salão de festas e 5% salário mínimo (R\$ 70,60 atual) para uso quiosques	30	31,94
Opção 2 – Alterar as taxas para 7,5% salário mínimo (R\$ 105,90 atual) para uso salão de festas e 3,5% salário mínimo (R\$ 49,42 atual) para uso quiosques (aplicação das novas taxas à partir das reservas do mês de março)	65	68,06
Opção 3 – Abstenção / Não desejo manifestar-me	0	0