

Joinville, 28 de Maio de 2025.

P.C.: 276/24v03

À

Condomínio Residencial Australis

Rua Almirante Jaceguay, 880 – Costa e Silva – Joinville/SC

A/C. Sra. Juliana

residencialaustralis@gmail.com

(47) 99726-3201

PROPOSTA COMERCIAL PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS – LAVAÇÕES E PINTURAS PREDIAIS

A EMPRESA

Com o Know-how de anos de trabalho, confiança, transparência e dedicação a OperServ Facilities vem oferecer aos seus clientes terceirização dos serviços nas áreas Administrativas, Higienização e Limpeza, Conservação Predial de lavagem e pintura, Manutenção de Jardins, Recepção e Portarias com Mão-de-obra adequada e Serviços Temporários.

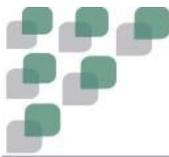
O investimento na qualificação e motivação dos seus colaboradores, assim como o acompanhamento do Gestor da Empresa in-loco na implantação e adaptação da equipe as normas internas do cliente, proporcionando o aprimoramento contínuo das técnicas e procedimentos, promovendo serviços de qualidade buscando uma aliança de confiança e satisfação a seus clientes, visando soluções criativas, eficazes e ágeis. Atuando somente no mercado de Joinville e região.

VALORES

Respeito ao ser humano e ao meio ambiente. Equipe profissional treinada e motivada. Preços justos, ética, segurança e responsabilidade social.

VISÃO

Ser uma empresa reconhecida pelo seu alto nível de qualidade com equipes de profissionais treinados e motivados.



DESCRIÇÃO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Atividades “A” – Lavação E Pintura das 5 (Cinco) Torres

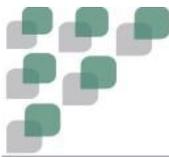
- Emissão de A.R.T. por Engenheiro de Segurança referente trabalho em altura;
- Relatório de Imagens por Grupo WhatsApp de toda estrutura dos telhados antes de iniciar e após termino das atividades de cada Torre;
- Lavação toda edificação em Alvenaria das 05(cinco) Torres do Condominio - 04(Quatro) Faces – Externamente, Incluindo Sacadas Abertas;
- Ajustes Trincas e Fissuras e Reparos nas Juntas de Dilatação nas Faces da Torre;
- Vedação de todas as Janelas Externamente, aplicando P.U. entre alvenaria e esquadria das janelas;
- Criação de Vinco nas laterais da Pingadeiras das Janelas;
- Aplicação Fundo Preparador e Pintura com 03(Três) de mão com Borracha Liquida Geral Externa em Alvenaria da Torre, Incluindo Sacadas Abertas;
- Nos Halls de Entrada da Torres Piso Terreo, sera feito aplicação de Massa Niveladora, Massa Corrida e Pintura com 02(Duas) de Mão Tinta Acrilica.

Valor total das 5(Cinco) torres: R\$ 488.250,54 (Quatrocentos Oitenta Oito Mil, Duzentos Cinquenta Reais, Cinquenta Quatro Centavos), sendo composto: **Mão de Obra, Equipamentos, ART Eng. Segurança, EPIs, EPCs, Utensílios.**

Atividade “B” – Lavação e Pintura Muros, Guarita e Lixeiras

- Lavação, Ajustes Trincas e Fissuras, Aplicação Fundo Preparador e Pintura com 02(Duas) de Mão Tinta Acrilica de Todos os muros internamente do condomínio, e dos muros externamente rua frontal e fundos, bem como a parte externamente das Lixeiras e Portarias;

Valor do Serviço: R\$ 28.722,56 (Vinte Oito Mil, Setecentos Vinte Dois Reais, Cinquenta Seis Centavos), sendo composto: **Mão de Obra, Equipamentos, EPIs, EPCs, Utensílios.**



Atividade “C” – Lavação e Pintura EDG Externo e Interno

- Lavação de todos os andares do EDG internamente (Teto, Vigas, Colunas, Paredes, Tubulações e Piso);
- Lavação de todos os andares do EDG Externamente e calçadas ao Redor;
- Ajustes de Trincas e Fissuras nas Paredes Interna e Externa;
- Aplicação Fundo Preparador e Pintura com 02(Duas) de Mão Tinta Acrílica, Geral Externa em Alvenaria do EDG;
- Aplicação Fundo Preparador e Pintura com 02(Duas) de Mão Tinta Acrílica, (Paredes, Tetos, Vigas e Colunas) Internamente em Alvenaria do EDG;
- Escadaria, Aplicação Fundo Preparador e Pintura com 02(Duas) de Mão Tinta Acrílica, (Paredes, Tetos e Piso) em Alvenaria do EDG;
- Pintura dos Corrimões da Escadaria do EDG

Valor do Serviço: R\$ 79.087,76 (Setenta Nove Mil, Oitenta Sete Reais, Setenta Seis Centavos), sendo composto: **Mão de Obra, Equipamentos, EPIs, EPCs, Utensílios.**

1. *Cronograma de execução a ser ajustado entre as partes;*
2. *Serviço a ser realizado em horário comercial;*
3. *Contratante deverá informar os condôminos sobre a realização das atividades evitando problemas de contratempos e solicitando a colaboração de retirar pertences, veículos, etc dos locais, e cuidados com a privacidade interna dos apartamentos.*

CORTESIA / BONIFICAÇÃO – Fechando as atividades acima com a nossa empresa.

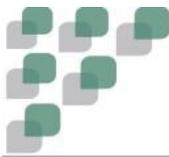
Nossa empresa irá dispor em Cortesia/Brinde a mão de obra para pintura com a aplicação de borracha líquida sobre laje das 05(cinco) Torres;

Execução Da Atividade Em Horário Comercial.

A fachada do prédio é o cartão de visita, a primeira impressão que o cliente. Logo, a limpeza e a higiene devem estar presentes no cotidiano empresarial, transmitindo a imagem de credibilidade e comprometimento do negócio e não de desleixo e abandono.

A estética do prédio pode ser um ponto crucial na concretização de negócios, por isso, realizar a limpeza de fachadas de prédios, costuma passar a imagem de segurança, aumentando sua valorização.

A fachada e a edificação como um todo ficam expostas a elementos prejudiciais e agressivos, como fuligem, chuva ácida e substâncias cáusticas, podendo levar à deterioração física do imóvel. O revestimento, uma vez comprometido, pode desvalorizar o patrimônio e colocar em risco a segurança das pessoas que frequentam o local.



CONDICÕES COMERCIAIS

Condição de Pagamento: a combinar entre as partes, na qual já demos o aceite na condição verbal de parcelamento em 18 vezes mensais, fechando os serviços acima na sua integralidade.

Início da Atividade: Confirmação início das atividades com 30 (Trinta dias de antecedência, a combinar entre as partes.

Validade da Proposta: 30(Trinta) dias.

Quadro Profissional: Todos registrados em regime CLT, todos com devidos treinamentos para execução das atividades, todos recebem Uniformes, EPIs para o desempenho das funções e atribuições.

Serão fornecidos pela CONTRATADA

- o Equipamentos e Utensílios pertinentes as atividades;
- o ART NR 35 assinada pelo Engenheiro de Segurança devido trabalho em altura;
- o Uniformes, EPI's, Transporte, Alimentação, Seguro de Vida, Cesta Natalina Anual.

Serão fornecidos pela CONTRATANTE:

- o Acesso a edificação;
- o Acesso à energia elétrica, Agua, Pontos de descarte de agua e resíduos;
- o Todo Material e Insumos de Limpeza e Pintura.

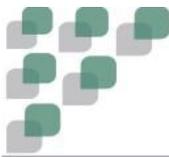
CONSIDERAÇÕES GERAIS

ALGUMAS REFERENCIAS DE ATIVIDADES EXECUTADAS:

- Condomínio Spazio Jardim de Hamburgo – Santo Antonio – Joinville/SC
- Condomínio Alamedas – Floresta – Joinville/SC
- Condomínio Boulevard Floresta – Floresta – Joinville/SC
- Caroli Easy Club – Anita Garibaldi – Joinville/SC
- Mirabilis Easy Club – Santo Antonio – Joinville/SC
- Cond. Broklin – Atiradores – Joinville/SC

EXECUÇÃO, ACOMPANHAMENTO E APROVAÇÃO DOS SERVIÇOS:

Antes do início e após termino de cada atividade o Encarregado da atividade irá se apresentar e verificar o serviço com um representante do Condomínio;



EXTRAS:

Serviços extras devido alguma solicitação adicional, não está computado no valor apresentado acima, sendo que será incluso no fechamento do faturamento após termino atividades, mediante solicitação e aceite prévio da Contratante.

INSALUBRIDADE:

Os Trabalhadores receberão Adicional de Insalubridade/Periculosidade conforme, conforme estabelecido em C.C.T. da Categoria!

CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS E IMPOSTOS E RESPONSABILIDADE

Serão de responsabilidade da **OperServ Facilities** todos os impostos, taxas, contribuições sociais, encargos trabalhistas, previdenciários e outros existentes, que integram os custos da composição dos preços hora cotados.

GERAL

A **OperServ Facilities**, não autoriza seus colaboradores a qualquer tipo de negociação individual que possam interferir nas condições do seu contrato de trabalho, bem como comercializem produtos ou serviços próprios no local de trabalho, a **OperServ Facilities** se exime de qualquer ônus que possa a gerar.

A **OperServ Facilities**, relatará todas as anomalias na execução dos serviços, não se responsabilizando por danos já existentes em todas as edificações!

Não nos responsabilizamos por danos causados internamente por molhar objetos, roupas, piso e cortinas devido a janelas abertas deixadas pelos moradores ou falta de vedação das janelas e aberturas.

Agradeço a oportunidade e coloco-me a disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

Joinville/SC, 28 de Maio de 2025.

Bento Renê Rech

Diretoria

diretoria@operserv.com.br

Fone: (47) 3438-0546 / (47) 99288-0100