



Obra: residencial Austrális

Cliente: síndico Juliana

Endereço: avenida Almirante Jaceguay 880 - Santo Antônio Joinville - Santa Catarina

Tempo de execução: 12 meses de trabalho dependendo das condições climáticas e secagem dos produtos

Número da proposta: 241110

Validade: 25/05/2025 a 25/06/2026

A empresa Alisson soluções em pintura é especializada em lavação e pintura predial, nossa empresa está no mercado a 17 anos, atuando com qualidade, segurança e compromisso em cada serviço prestado. Com uma equipe qualificada e equipamentos modernos, garantimos resultados eficientes e duradouros, sempre respeitando prazos e normas técnicas.

- Emissão de A.R.T. por Engenheiro de Segurança referente ao trabalho em altura
- Relatório de imagens via grupo WhatsApp da estrutura dos telhados antes do início e após o término das atividades em cada torre;



Detalhamento de trabalho:

5 blocos
324 apartamentos
400 vagas de garagem
8 andares cada torre
1 térreo
1 torre de garagem

Área externa fachada do prédio

- Aplicação de produto específico via pulverização.
- Lavação com alta pressão (higienização de superfície) incluindo sacadas abertas.
- Raspagem de partes soltas ou com indícios de infiltrações.
- Abertura de trincas e tratamento com produto específico.
- Aplicação de fundo promotor de aderência específico.
- Nivelamento das partes raspadas (com massa específica).
- Reaplicar textura nas paredes que foram tratadas e removidas.
- Aplicação de borracha líquida (3 demãos na cor escolhida)
- Retirada de silicone ressecado das janelas e soleiras e refazer a aplicação com P.U
- Criação de vinco nas laterais das pingadeiras.

Área interna hall

- Hall de entrada acesso aos apartamentos.
- Remoção de textura de forma mecanizada.
- Aplicação de massa niveladora.
- Aplicação de duas a três demãos de massa corrida.
- Lixamento de forma mecanizada.
- Pintura de duas a três demãos de tinta acrílica na cor escolhida.

Área EDG (edifício de garagem)

- Lavação de todos os andares do EDG internamente (tetos, vigas, colunas, paredes, tubulações e piso)
- Lavação externa do EDG e das calçadas ao redor.
- Ajustes de trincas e fissuras nas paredes internas e externas
- Aplicação de fundo preparador e pintura com 2 demãos de tinta acrílica na parte externa em alvenaria.
- Aplicação de fundo preparador e pintura com 2 demãos de tinta acrílica internamente. (paredes, tetos, vigas e colunas)

- Escadaria: aplicação de fundo preparador e pintura com 2 demãos de tinta acrílica (paredes, tetos e piso)
- Pintura dos corrimões da escadaria do EDG.

Muros guaritas e lixeiras.
Interno/externo

- Aplicação de produtos pulverizado.
- Lavação de alta pressão (higienização de superfície).
- Tratamento de trincas.
- Aplicação de fundo promotor de aderência.
- Aplicação de 2 demãos tinta acrílica nas seguintes áreas:
 - todos os muros internos do condomínio
 - muros externos frontal e fundos
 - parte externa lixeira e portarias

Obs: cortesia bonificação (em caso de fechamento)

1º brinde

Halls de entrada das 5 torres piso térreo.

2º brinde

Impermeabilização das lajes das 5 torres.

- Todos os trabalhos citados acima será feito com base no template.

Formas de pagamento à definir.

Prazo de início 30 dias após a confirmação e assinatura do contrato.

Proposta	Quantid		Custo
Lavação		Lavação	R\$ 87.500,00
Pintura		Pintura	R\$ 518.400,00
Hall de entrada (Brinde)		Remoção textura nivelamento e pintura .	
Impermeabilização laje (Brinde)		Impermeabilização das 5 lajes da torre.	
		Subtotal	R\$ 605.900,00
Nota fiscal	Tributos	27,00%	R\$ 163.593,00
		Total	R\$ 769.493,00

Formas de pagamento:



O pagamento será realizado através de uma entrada mais parcelas cobradas conforme o andamento da obra.



Para um número maior de parcelas, solicitar uma simulação com a gerência (com taxas).

OBSERVAÇÕES:



Os serviços que não estão escritos neste orçamento serão cobrados à parte, assim como a aplicação de efeitos decorativos.



Após a execução da pintura, se o cliente desejar uma nova mudança de cor ou acabamento, o serviço será cobrado novamente.



Não está inclusa no valor a retirada e colocação de telas de proteção das sacadas e janelas.

OBSERVAÇÕES:



Não está incluso no valor
o material para pintura
(tintas, lixas, hipoclorito
etc..)



Os serviços prestados têm
garantia de acordo com a
qualidade dos produtos
utilizados na realização das
obras.

Horário de Atendimento:

Segunda a quinta-feira: 7h30 às 12:00 | 13h às 17h30

Sexta-feira: 7h30 às 12:00 | 13h às 16h30

**Se for necessário iniciar o serviço após às 8h ou modificar os
horários já estabelecidos, consultar valores e acréscimo no tempo
de execução da obra.**



