



SindPro

SÍNDICOS PROFISSIONAIS

Guardiões
do seu bem estar

Proposta



INFORMAÇÕES

Condomínio: Australis

Bairro: Santo Antonio

Torres: 5

Unidades: 340



VALOR

R\$ 4.863,00 - equivalente a
3 salários mínimos mensais



ATIVIDADE

Síndico profissional,
desempenhando as
atribuições presentes nas
Leis nº 4.591/64 e 10.406/02,
bem como as atividades
listadas a seguir

Serviços



- Visitas semanais ao condomínio
- Atendimento aos moradores
- Buscar a redução de custos fixos do condomínio
- Inspeção das condições físicas do prédio com estudo de melhorias
- Planejamento e orientação de tarefas do condomínio
- Supervisão de funcionários (limpeza, jardinagem, manutenções)
- Acompanhamento de serviços esporádicos (pintura, obras, etc)
- Atendimento 24h em casos de urgência e emergência
- Assessoria para elaboração, revisão e alterações da convenção e do regulamento interno

Além de todas as demandas e obrigações que um síndico exerce.

Diferencial

1

DISPONIBILIDADE

Estaremos constantemente no condomínio para atender as demandas e para buscar melhorias

2

AGILIDADE

Mensagens são rapidamente respondidas e os problemas são resolvidos

3

REDE DE PARCEIROS

Rede de prestadores de serviço de confiança e com desconto especial aos moradores

4

TECNOLOGIA

Buscamos sempre soluções modernas para realmente facilitar a vida do morador



Quem Somos



RAFAEL MARTINS
Síndico Profissional



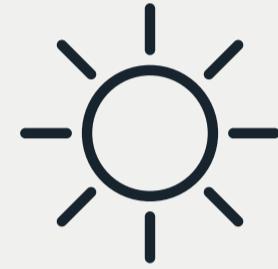
THAIS BITENCOURT
Comercial

Uma necessidade de nos tornarmos síndicos do condomínio onde moramos gerou um sonho: cuidar de outros lares com a mesma dedicação que cuidamos do nosso. Estamos iniciando nesse mercado com a experiência de quem está dos dois lados e com o empenho de tornar isso um negócio de excelência.

Da nossa família, para a sua.



Assim que a gente chega



As mudanças começam



Plano de Ação

1

APRESENTAÇÕES

- Nos apresentar
- Conhecer os moradores, suas necessidades e expectativas
- Estabelecer a comunicação

2

REVISÃO

- Revisar todos os contratos, renegociando e buscando outras alternativas
- Iinspecionar detalhadamente a estrutura
- Conversar com colaboradores

3

FLUXO DE CAIXA

- Verificar o fluxo de caixa
- identificar inadimplentes e buscar soluções para quitação

Plano de Ação

PLANEJAMENTO

- Com base em todas as necessidades levantadas e o fluxo de caixa, estabelecer um cronograma pra realização das demandas

4

APROVAÇÃO

- Apresentar o plano aos moradores, para aprovação e prestação de contas

5

ACOMPANHAMENTO

- Aplicar o planejado e monitorar, estando atento a novas necessidades

6



Algumas Realizações



Pintura completa da fachada, com tinta emborrachada de primeira linha.

Algumas Realizações



- Resolução dos problemas de infiltração nas garagens do subsolo, telhado e área kids
- Redução da inadimplência
- Atualização do controle de acesso, mais moderno e seguro
- Colocação de portas de acesso às garagens, resolvendo problemas de segurança e conforto
- Benfeitorias no salão de festas, hall de entrada e áreas comuns
- Organização de documentos, plantas e projetos

@sindprojoinville

Saiba mais dos nossos projetos, trabalhos e soluções no instagram



Chegou a sua vez

Peça a sua proposta
e se surpreenda!

 **SindPro**
SÍNDICOS PROFISSIONAIS



47 98903-4156



@sindprojoinville



sindprosindicos



sindprosindicos@gmail.com

 **SindPro**
SÍNDICOS PROFISSIONAIS