



# SindPro

SÍNDICOS PROFISSIONAIS

**Guardiões**  
do seu bem estar

# Proposta



## INFORMAÇÕES

Condomínio: Australis

Bairro: Santo Antonio

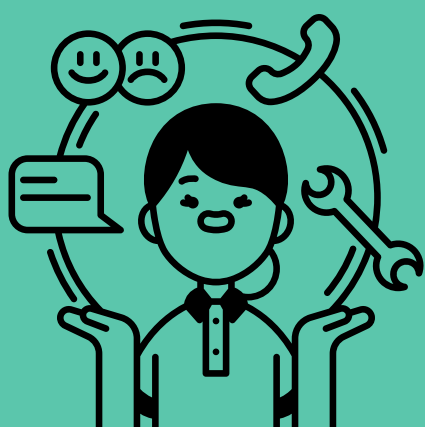
Torres: 5

Unidades: 340



## VALOR

R\$ 4.863,00 - equivalente a  
3 salários mínimos mensais



## ATIVIDADE

Síndico profissional,  
desempenhando as  
atribuições presentes nas  
Leis nº 4.591/64 e 10.406/02,  
bem como as atividades  
listadas a seguir

# Serviços



- Visitas semanais ao condomínio
- Atendimento aos moradores
- Buscar a redução de custos fixos do condomínio
- Inspeção das condições físicas do prédio com estudo de melhorias
- Planejamento e orientação de tarefas do condomínio
- Supervisão de funcionários (limpeza, jardinagem, manutenções)
- Acompanhamento de serviços esporádicos (pintura, obras, etc)
- Atendimento 24h em casos de urgência e emergência
- Assessoria para elaboração, revisão e alterações da convenção e do regulamento interno

Além de todas as demandas e obrigações que um síndico exerce.

# Diferencial

1

## DISPONIBILIDADE

Estaremos constantemente no condomínio para atender as demandas e para buscar melhorias

2

## AGILIDADE

Mensagens são rapidamente respondidas e os problemas são resolvidos

3

## REDE DE PARCEIROS

Rede de prestadores de serviço de confiança e com desconto especial aos moradores

4

## TECNOLOGIA

Buscamos sempre soluções modernas para realmente facilitar a vida do morador





# Quem Somos



**RAFAEL MARTINS**

Síndico Profissional



**THAIS BITENCOURT**

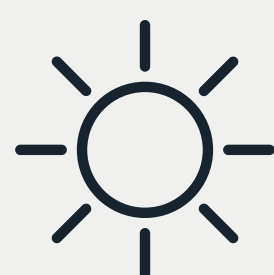
Comercial

Uma necessidade de nos tornarmos síndicos do condomínio onde moramos gerou um sonho: cuidar de outros lares com a mesma dedicação que cuidamos do nosso. Estamos iniciando nesse mercado com a experiência de quem está dos dois lados e com o empenho de tornar isso um negócio de excelência.

**Da nossa família, para a sua.**



Assim que a  
gente chega



As mudanças  
começam



# Plano de Ação

1

## APRESENTAÇÕES

- Nos apresentar
- Conhecer os moradores, suas necessidades e expectativas
- Estabelecer a comunicação

2

## REVISÃO

- Revisar todos os contratos, renegociando e buscando outras alternativas
- Inspecionar detalhadamente a estrutura
- Conversar com colaboradores

3

## FLUXO DE CAIXA

- Verificar o fluxo de caixa
- identificar inadimplentes e buscar soluções para quitação



# Plano de Ação

## PLANEJAMENTO

- Com base em todas as necessidades levantadas e o fluxo de caixa, estabelecer um cronograma pra realização das demandas

4

## APROVAÇÃO

- Apresentar o plano aos moradores, para aprovação e prestação de contas

5

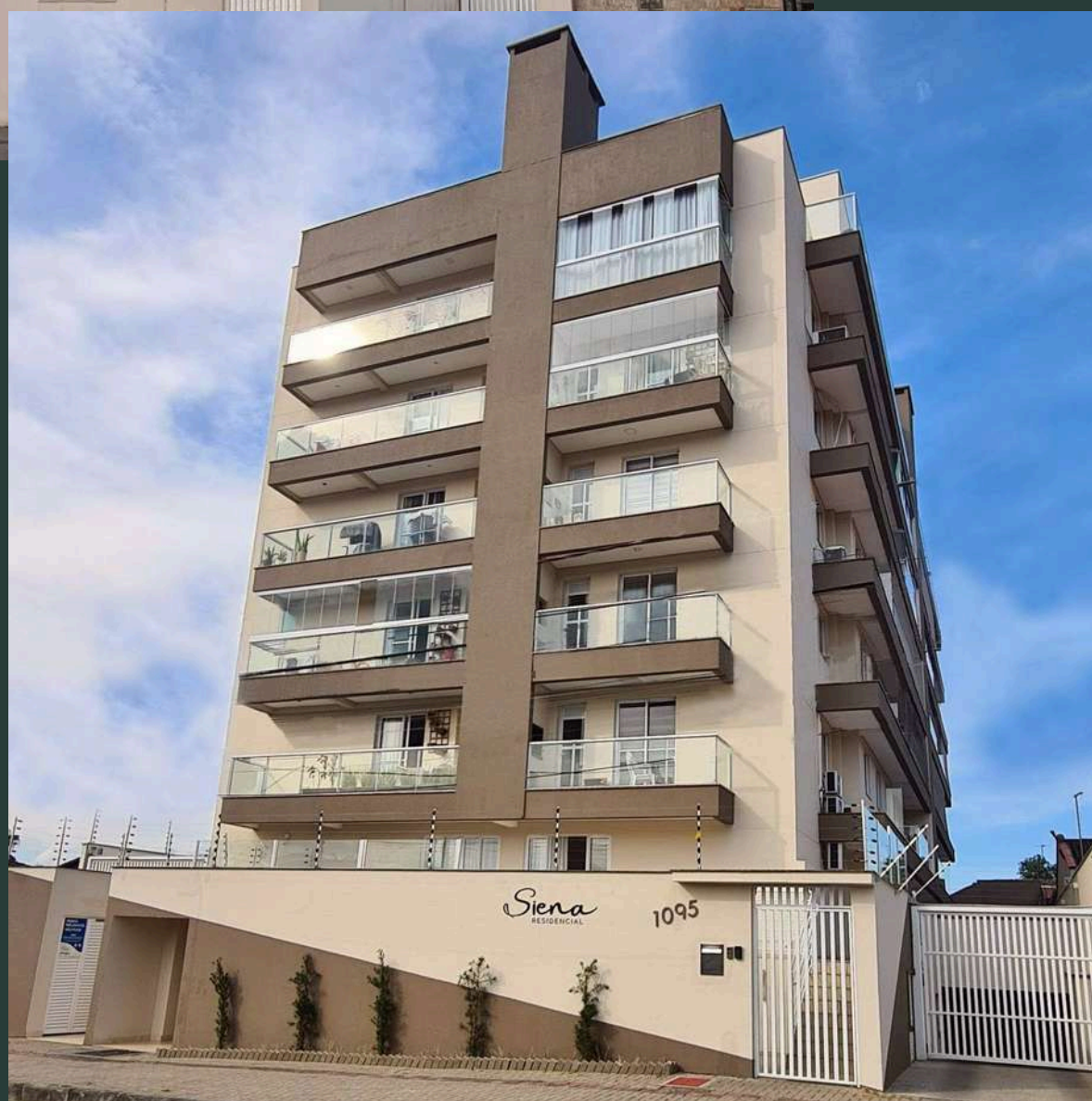
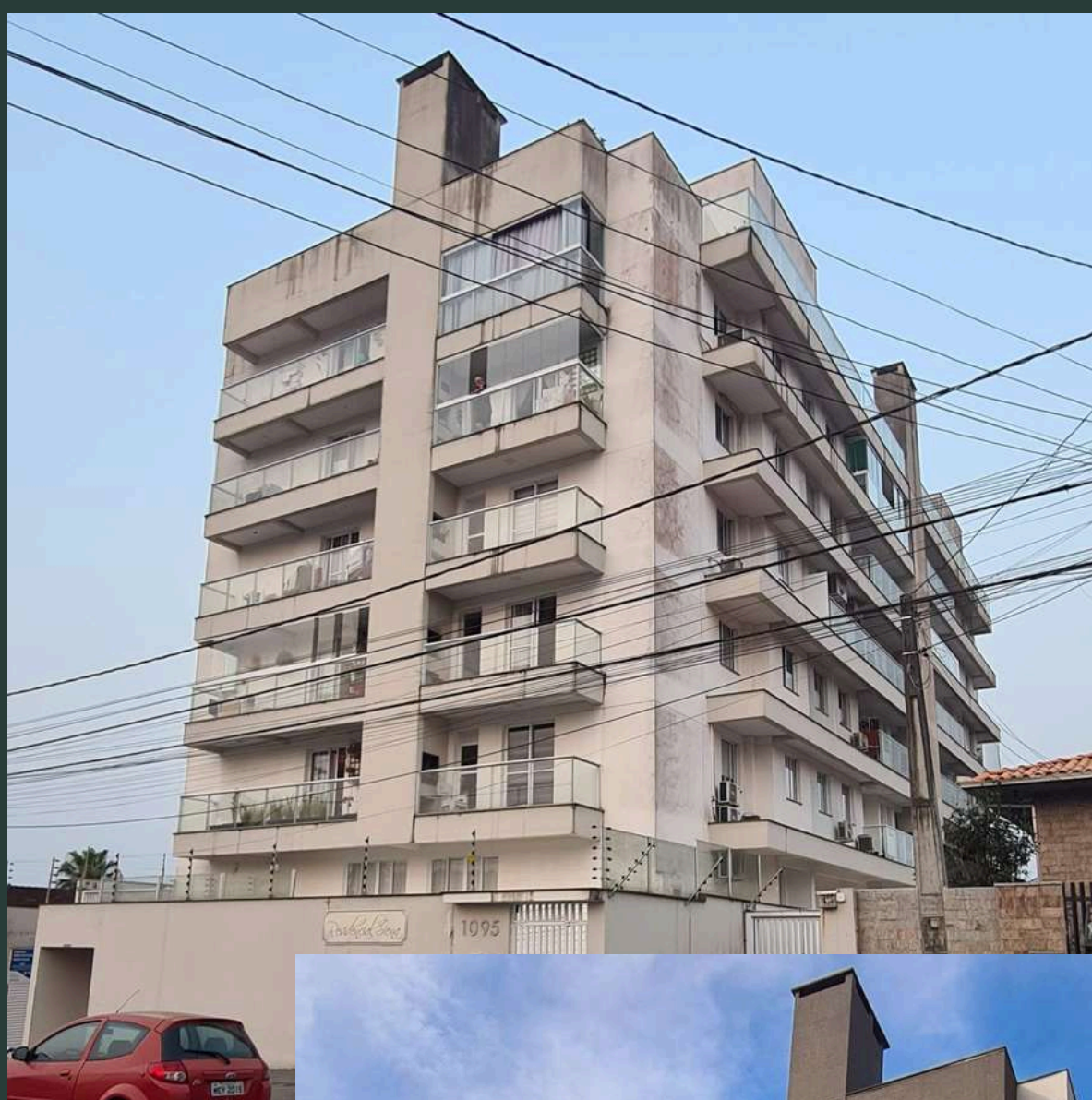
## ACOMPANHAMENTO

- Aplicar o planejado e monitorar, estando atento a novas necessidades





# Algumas Realizações



Pintura completa da fachada,  
com tinta emborrachada de  
primeira linha.

# Algumas Realizações



- Resolução dos problemas de infiltração nas garagens do subsolo, telhado e área kids
- Redução da inadimplência
- Atualização do controle de acesso, mais moderno e seguro
- Colocação de portas de acesso às garagens, resolvendo problemas de segurança e conforto
- Benfeitorias no salão de festas, hall de entrada e áreas comuns
- Organização de documentos, plantas e projetos



@sindprojoinville

Saiba mais dos  
nossos projetos,  
trabalhos e  
soluções no  
instagram



# Chegou a sua vez

Peça a sua proposta  
e se surpreenda!



**SindPro**  
SÍNDICOS PROFISSIONAIS





47 98903-4156



@sindprojoinville



sindprosindicos



sindprosindicos@gmail.com



**SindPro**  
SÍNDICOS PROFISSIONAIS