

# PROPOSTA DE GESTÃO CONDOMINIAL

Condomínio Australis  
Gilberto Campos Silva  
Administrador • MBA em Gestão

## 1. Apresentação

Apresento minha candidatura a síndico do Condomínio Australis com a convicção de que uma gestão profissional, baseada em método, transparência e diálogo, é capaz de reduzir custos, valorizar o patrimônio e melhorar a qualidade de vida dos moradores.

## 2. Diagnóstico Atual

O cenário atual apresenta oportunidades claras de evolução, especialmente na padronização da manutenção, na previsibilidade financeira e na comunicação. A ausência de processos bem definidos gera custos invisíveis e desgaste desnecessário.

## 3. Pilar 1 – Transparência Total

A proposta prevê relatórios financeiros mensais claros, reuniões trimestrais de prestação de contas, histórico de decisões acessível e acompanhamento contínuo por meio de indicadores simples e objetivos.

## 4. Pilar 2 – Padronização e Eficiência

A criação de manuais operacionais e de um cronograma anual de manutenção preventiva reduzirá emergências e custos corretivos. As contratações seguirão critérios técnicos e comparativos, promovendo economia e qualidade.

## 5. Pilar 3 – Comunicação Direta

A comunicação será estruturada por meio de um canal oficial com prazos definidos de resposta, além de enquetes digitais para apoiar decisões coletivas e reduzir conflitos.

## 6. Retorno para os Condôminos

A aplicação desse modelo de gestão pode gerar economia estimada entre 10% e 15% ao ano, aumento da valorização do patrimônio e maior satisfação dos moradores.

## 7. Compromisso Final

Meu compromisso é conduzir o Condomínio Australis com responsabilidade, profissionalismo e diálogo constante, transformando-o em referência em gestão condominial e qualidade de vida.

Indicador	Impacto Esperado
Economia anual	10% a 15%
Custos corretivos	Redução significativa
Valorização patrimonial	Alta
Satisfação dos moradores	Elevada