



SÍNDICOS S.A

Seu patrimônio valorizado !



Residencial Australis Easy Club

PROPOSTA SÍNDICO PROFISSIONAL

Fevereiro 2026.



SIDNEY
Síndico Profissional

SÍNDICOS S.A

Seu patrimônio valorizado !

MAIS DE 10 ANOS DE EXPERIÊNCIA
EM GESTÃO CONDOMINIAL ,
ATENDIMENTO PROFISSIONAL
PARA TODAS AS DEMANDAS
TÉCNICAS E SOCIAIS QUE
COMPÕEM A VIDA EM
CONDOMÍNIO.



DOUGLAS
Gerente condominal

SINDÍCOS S.A

NOSSO ATENDIMENTO

01

HOJE, COM 14 CONDOMÍNIOS ATENDIDOS EM JOINVILLE !

02

PERCENTUAL DE APROVAÇÃO ACIMA DE 85% NOS CONDOMÍNIOS ATENDIDOS .

03

AMPARO JURÍDICO , SECURITÁRIO e TÉCNICO EM TODAS AS ESFERAS DO ÂMBITO CONDOMINIAL .

04

EQUIPE COM 6 PROFISSIONAIS DEDICADOS !

05

ATENDIMENTO COMERCIAL DAS 08 ÀS 20 HORAS !

06

ATENDIMENTO 24 HORAS , PARA URGÊNCIAS E EMERGÊNCIAS !

07

CANAL DIRETO NO WHATSAPP , MENSAGENS , LIGAÇÕES, ATENDIMENTO RÁPIDO SEMPRE !

08

PRESTAÇÃO DE CONTAS MENSAL, EM LIVRO IMPRESSO E ARQUIVO DIGITAL, PARA LIVRE CONSULTA DOS CONDÔMINOS .

09

SUporte PRESENCIAL DIÁRIO , TODOS OS DIAS, A SÍNDICOS S.A , ESTARÁ NO CONDOMÍNIO .

Prezados condôminos ;

RESIDENCIAL AUSTRALIS EASY CLUB

**Segue nossa proposta para
atendimento ao seu condomínio:**

AO ESTUDAR O CONDOMÍNIO, OBSERVAMOS ALGUNS ITENS QUE SERÃO COLOCADOS EM PAUTA PARA QUE VOCÊS POSSAM VOTAR E ESCOLHER SOBRE A NECESSIDADE OU NÃO DE EXECUÇÃO DE ALGUMAS TAREFAS:



Proposta para, Australis Easy Club :

➤ Segurança

Aumentar o número de câmeras, melhorar a vigilância interna e externa. Abrir aos moradores o acesso às imagens em tempo real. Mais pessoas cuidando, gera um melhor resultado em segurança !

➤ Iluminação

Melhorar a iluminação das partes externas, principalmente nas garagens que possuem muitos pontos de baixa luminosidade, para facilitar o trânsito interno e gerar mais clareza aos moradores.

➤ Proteção automóveis

Colocar em votação a instalação de protetores de E.V.A, nas colunas das garagens , isso ajuda na preservação dos automóveis durante as manobras de entrada e saída das vagas.



Proposta para, Australis Easy Club :

➤ Espelhos

Observamos alguns pontos que podem receber mais espelhos convexos para auxílio de visibilidade no trânsito interno.

➤ Pintura Predial

Notamos que está em andamento obra de pintura , vamos acompanhar com técnico em pinturas para garantir que todas as etapas de preparo das paredes estão sendo respeitados, isso é garantia de maior durabilidade dos serviços.

➤ Jardinagem

Notamos que muitos pontos possuem matos nas calçadas, estradas e canteiros. Vamos providenciar a manutenção destes pontos, não será aceito jardins bagunçados e matos pelo condomínio.



Proposta para, Australis Easy Club :

➤ Comércio interno

Vamos incentivar a criação de grupos internos para que os moradores possam realizar negócios entre si, com vendas de produtos, serviços e comercialização de bens diversos.

➤ Banheiro piscina

Vamos dar urgência na liberação deste banheiro , que segundo relatos está fechado após serviços de manutenção.

➤ Controle de acessos

Colocar em pauta, a instalação de controlador de acesso para entrada e saída com FACIAIS, visando aumentar a segurança, conforto e otimizar a vida dos condôminos. Tanto para acessos de entrada e saída quanto para acesso a áreas de uso como piscina, salão de festas e área kids .



Proposta para, Australis Easy Club :

➤ Academia

Manter em perfeito estado os atuais equipamentos e trazer profissional de educação física para orientar usuários em dias específicos. Bem como melhorar os equipamentos.

➤ Numeração de garagens

Vamos providenciar a instalação de números de marcação das vagas nas paredes, hoje as marcações com os números das vagas estão apenas no chão e estão cada vez mais apagadas.

➤ Vagas visitantes PCD

Vamos providenciar instalação de vaga para visitantes PCD, sem diminuir o número de vagas existentes, já observamos local que será colocado em votação para aprovação.



Proposta para, Australis Easy Club :

➤ Pet`s / dejetos

Colocar em locais estratégicos, suportes com plásticos para uso comum, de sacolas para coleta de dejetos dos animais durante os passeios.

➤ Área pet`s / convivência

Colocar em pauta a instalação de uma área Pet, para promover a socialização entre os moradores e seus animais de estimação. (não observamos se já possui).

➤ Lixeiras

Colocar mais lixeiras em pontos estratégicos do condomínio e arrumar as lixeiras que estão quebradas ou faltando tampa. E separar lixeiras especiais com vedação para descarte de resíduos orgânicos dos animais .



Proposta para, Australis Easy Club :

➤ Garantidora

Colocar em pauta para votação, a adoção de empresa Garantidora, a fim de eliminar problemas de inadimplência, tornando mais justo a vida em condomínio.

➤ Inadimplência

Colocar em deliberação a contratação de escritório jurídico para gestão dos valores pendentes que o condomínio tem a receber.

➤ Armários garagens

Colocar em pauta para votação, a permissão para que proprietários possam instalar nas suas vagas de garagens, armários para guarda de pequenos objetos, a fim de manter mais organizado as vagas .

Proposta para, Australis Easy Club :

➤ Bicicletário

Colocar proposta para votação da instalação de novos bicicletários, ideal que seja instalado um bicicletário para cada torre, para melhorar a apresentação, organização, segurança das bicicletas e facilitar a vida dos ciclistas. (Já notamos alguns pontos que podem ser utilizados para essa solução.)

➤ Encomendas / Coleta e distribuição

Implantar solução de recebimento de encomendas 24 horas, com uso de armários inteligentes que avisam o morador assim que a encomenda chegar, ela fica guardada para retirada e o proprietário pode controlar tudo pela câmera do celular.

➤ Transparência

Todos os serviços e produtos que o condomínio tiver necessidade de comprar , os orçamentos passarão por aprovação do conselho.



SINDÍCOS S.A

VALORES LIVRES DE IMPOSTOS, OS IMPOSTOS SÃO PAGOS PELA SINDICOS S.A, OS IMPOSTOS NÃO SÃO PAGOS PELO CONDOMÍNIO, ESTE VALOR JÁ É SEM IMPOSTOS PARA O CONDOMÍNIO.

➤ **INVESTIMENTO CONSIDERANDO
340 APARTAMENTOS : R\$7.650,00**

VALOR DIÁRIO POR APARTAMENTO: R\$ 0,75
(setenta e cinco centavos, o valor diário por apartamento).

VALOR MENSAL POR APARTAMENTO: R\$ 22,50
(vinte e dois reais e cinquenta centavos, o valor mensal).

VALOR MENSAL TOTAL PARA O CONDOMÍNIO: R\$ 7.650,00
(sete mil seiscentos e cinquenta reais, valor final mensal) .





CONTE COM A GENTE !



Fone Whats (47)9 9998-6879



Fone Whats (47)9 9741-6005



Fone Whats (47)9 9652-0336



contato@sindicosa.com