

**SÍNDICOS S.A.**   
Seu patrimônio valorizado !

---

**Residencial Australis Easy Club**

**PROPOSTA SÍNDICO PROFISSIONAL**

Fevereiro 2026.





**SIDNEY**  
**Síndico Profissional**

# **SÍNDICOS S.A**

**Seu patrimônio valorizado !**

MAIS DE 10 ANOS DE EXPERIÊNCIA  
EM GESTÃO CONDOMINIAL,  
ATENDIMENTO PROFISSIONAL  
PARA TODAS AS DEMANDAS  
TÉCNICAS E SOCIAIS QUE  
COMPÕEM A VIDA EM  
CONDOMÍNIO.



**DOUGLAS**  
**Gerente condominial**

# SINDÍCOS S.A

## NOSSO ATENDIMENTO

**01** HOJE, COM 14 CONDOMÍNIOS ATENDIDOS EM JOINVILLE !

**02** PERCENTUAL DE APROVAÇÃO ACIMA DE 85% NOS CONDOMÍNIOS ATENDIDOS .

**03** AMPARO JURÍDICO , SECURITÁRIO e TÉCNICO EM TODAS AS ESFERAS DO ÂMBITO CONDOMINIAL .

**04** EQUIPE COM 6 PROFISSIONAIS DEDICADOS !

**05** ATENDIMENTO COMERCIAL DAS 08 ÀS 20 HORAS !

**06** ATENDIMENTO 24 HORAS , PARA URGÊNCIAS E EMERGÊNCIAS !

**07** CANAL DIRETO NO WHATSAPP , MENSAGENS , LIGAÇÕES, ATENDIMENTO RÁPIDO SEMPRE !

**08** PRESTAÇÃO DE CONTAS MENSAL, EM LIVRO IMPRESSO E ARQUIVO DIGITAL, PARA LIVRE CONSULTA DOS CONDÔMINOS .

**09** SUPORTE PRESENCIAL DIÁRIO , TODOS OS DIAS, A SÍNDICOS S.A , ESTARÁ NO CONDOMÍNIO .

**Prezados condôminos ;**

# RESIDENCIAL AUSTRALIS EASY CLUB

**Segue nossa proposta para  
atendimento ao seu condomínio:**

AO ESTUDAR O CONDOMÍNIO, OBSERVAMOS  
ALGUNS ITENS QUE SERÃO COLOCADOS EM PAUTA  
PARA QUE VOCÊS POSSAM VOTAR E ESCOLHER  
SOBRE A NECESSIDADE OU NÃO DE EXECUÇÃO DE  
ALGUMAS TAREFAS:



# Proposta para, Australis Easy Club :

## ➤ **Segurança**

Aumentar o número de câmeras, melhorar a vigilância interna e externa. Abrir aos moradores o acesso às imagens em tempo real. Mais pessoas cuidando, gera um melhor resultado em segurança !

## ➤ **Iluminação**

Melhorar a iluminação das partes externas, principalmente nas garagens que possuem muitos pontos de baixa luminosidade, para facilitar o trânsito interno e gerar mais clareza aos moradores.

## ➤ **Proteção automóveis**

Colocar em votação a instalação de protetores de E.V.A, nas colunas das garagens , isso ajuda na preservação dos automóveis durante as manobras de entrada e saída das vagas.



# Proposta para, Australis Easy Club :

## ➤ Espelhos

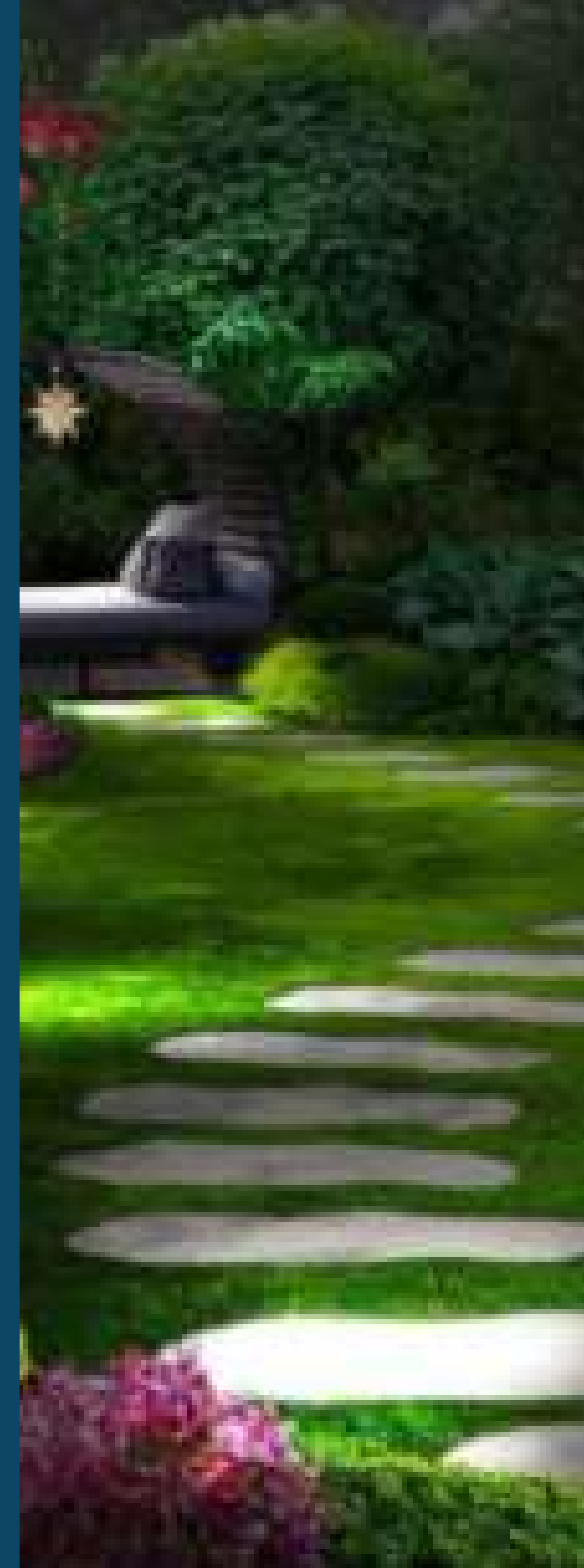
Observamos alguns pontos que podem receber mais espelhos convexos para auxílio de visibilidade no trânsito interno.

## ➤ Pintura Predial

Notamos que está em andamento obra de pintura , vamos acompanhar com técnico em pinturas para garantir que todas as etapas de preparo das paredes estão sendo respeitados, isso é garantia de maior durabilidade dos serviços.

## ➤ Jardinagem

Notamos que muitos pontos possuem matos nas calçadas, estradas e canteiros. Vamos providenciar a manutenção destes pontos, não será aceito jardins bagunçados e matos pelo condomínio.



# Proposta para, Australis Easy Club :

## ➤ **Comércio interno**

Vamos incentivar a criação de grupos internos para que os moradores possam realizar negócios entre si, com vendas de produtos, serviços e comercialização de bens diversos.

## ➤ **Banheiro piscina**

Vamos dar urgência na liberação deste banheiro , que segundo relatos está fechado após serviços de manutenção.

## ➤ **Controle de acessos**

Colocar em pauta, a instalação de controlador de acesso para entrada e saída com FACIAIS, visando aumentar a segurança, conforto e otimizar a vida dos condôminos. Tanto para acessos de entrada e saída quanto para acesso a áreas de uso como piscina, salão de festas e área kids .





# Proposta para, Australis Easy Club :

## ➤ **Academia**

Manter em perfeito estado os atuais equipamentos e trazer profissional de educação física para orientar usuários em dias específicos. Bem como melhorar os equipamentos .

## ➤ **Numeração de garagens**

Vamos providenciar a instalação de números de marcação das vagas nas paredes, hoje as marcações com os números das vagas estão apenas no chão e estão cada vez mais apagadas.

## ➤ **Vagas visitantes PCD**

Vamos providenciar instalação de vaga para visitantes PCD, sem diminuir o número de vagas existentes, já observamos local que será colocado em votação para aprovação.





# Proposta para, Australis Easy Club :

## ➤ **Pet`s / dejetos**

Colocar em locais estratégicos, suportes com plásticos para uso comum, de sacolas para coleta de dejetos dos animais durante os passeios.

## ➤ **Área pet`s / convivência**

Colocar em pauta a instalação de uma área Pet, para promover a socialização entre os moradores e seus animais de estimação. (não observamos se já possui).

## ➤ **Lixeiras**

Colocar mais lixeiras em pontos estratégicos do condomínio e arrumar as lixeiras que estão quebradas ou faltando tampa. E separar lixeiras especiais com vedação para descarte de resíduos orgânicos dos animais .



# Proposta para, Australis Easy Club :

## ➤ **Garantidora**

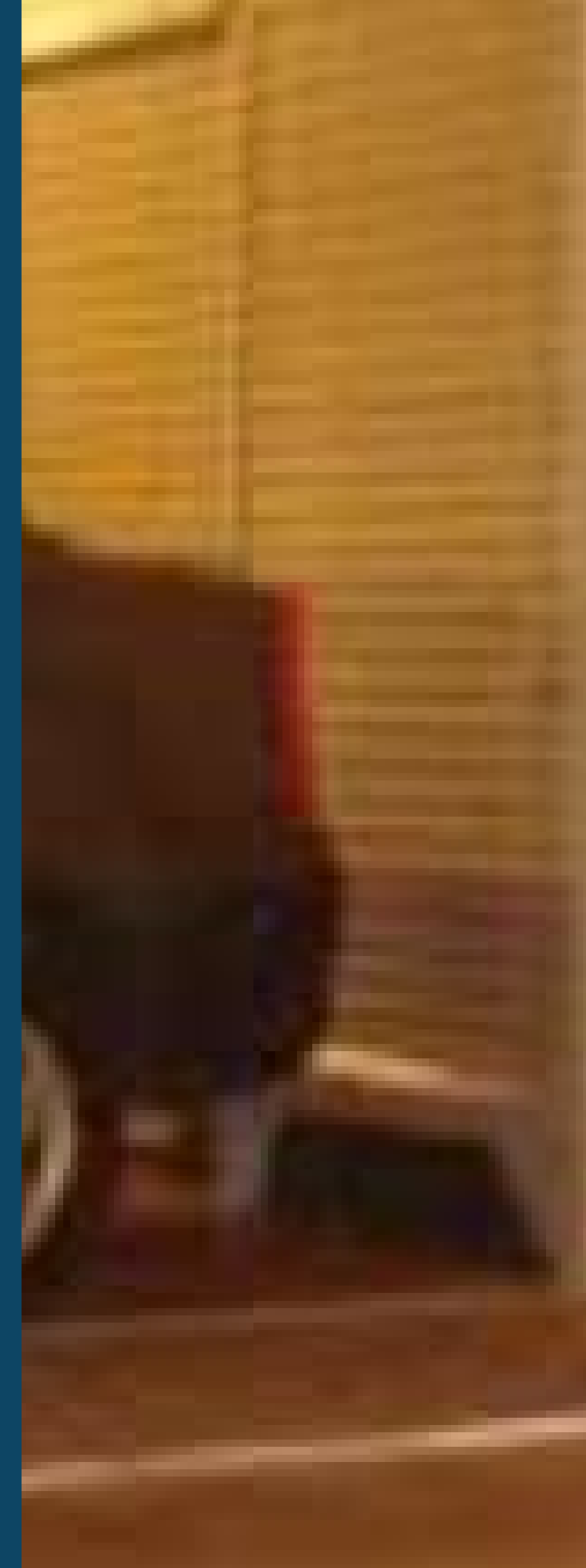
Colocar em pauta para votação, a adoção de empresa Garantidora, a fim de eliminar problemas de inadimplência, tornando mais justo a vida em condomínio.

## ➤ **Inadimplência**

Colocar em deliberação a contratação de escritório jurídico para gestão dos valores pendentes que o condomínio tem a receber.

## ➤ **Armários garagens**

Colocar em pauta para votação, a permissão para que proprietários possam instalar nas suas vagas de garagens, armários para guarda de pequenos objetos, a fim de manter mais organizado as vagas .



# Proposta para, Australis Easy Club :

## ➤ **Bicicletário**

Colocar proposta para votação da instalação de novos bicicletários, ideal que seja instalado um bicicletário para cada torre, para melhorar a apresentação, organização, segurança das bicicletas e facilitar a vida dos ciclistas. (Já notamos alguns pontos que podem ser utilizados para essa solução.)

## ➤ **Encomendas / Coleta e distribuição**

Implantar solução de recebimento de encomendas 24 horas, com uso de armários inteligentes que avisam o morador assim que a encomenda chegar, ela fica guardada para retirada e o proprietário pode controlar tudo pela câmera do celular.

## ➤ **Transparência**

Todos os serviços e produtos que o condomínio tiver necessidade de comprar , os orçamentos passarão por aprovação do conselho.





# SINDÍCOS S.A

VALORES LIVRES DE IMPOSTOS, OS IMPOSTOS SÃO PAGOS PELA SINDICOS S.A, OS IMPOSTOS NÃO SÃO PAGOS PELO CONDOMÍNIO, ESTE VALOR JÁ É SEM IMPOSTOS PARA O CONDOMÍNIO.

## ➤ **INVESTIMENTO CONSIDERANDO** **340 APARTAMENTOS : R\$7.650,00**

VALOR DIÁRIO POR APARTAMENTO: R\$ 0,75  
(setenta e cinco centavos, o valor diário por apartamento ).

VALOR MENSAL POR APARTAMENTO: R\$ 22,50  
(vinte e dois reais e cinquenta centavos, o valor mensal ).

VALOR MENSAL TOTAL PARA O CONDOMÍNIO: R\$ 7.650,00  
(sete mil seiscentos e cinquenta reais, valor final mensal ) .





**SÍNDICOS S.A.**   
Seu patrimônio valorizado !

**CONTE COM A  
GENTE !**



Fone Whats (47)9 9998-6879



Fone Whats (47)9 9741-6005



Fone Whats (47)9 9652-0336



[contato@sindicosa.com](mailto:contato@sindicosa.com)