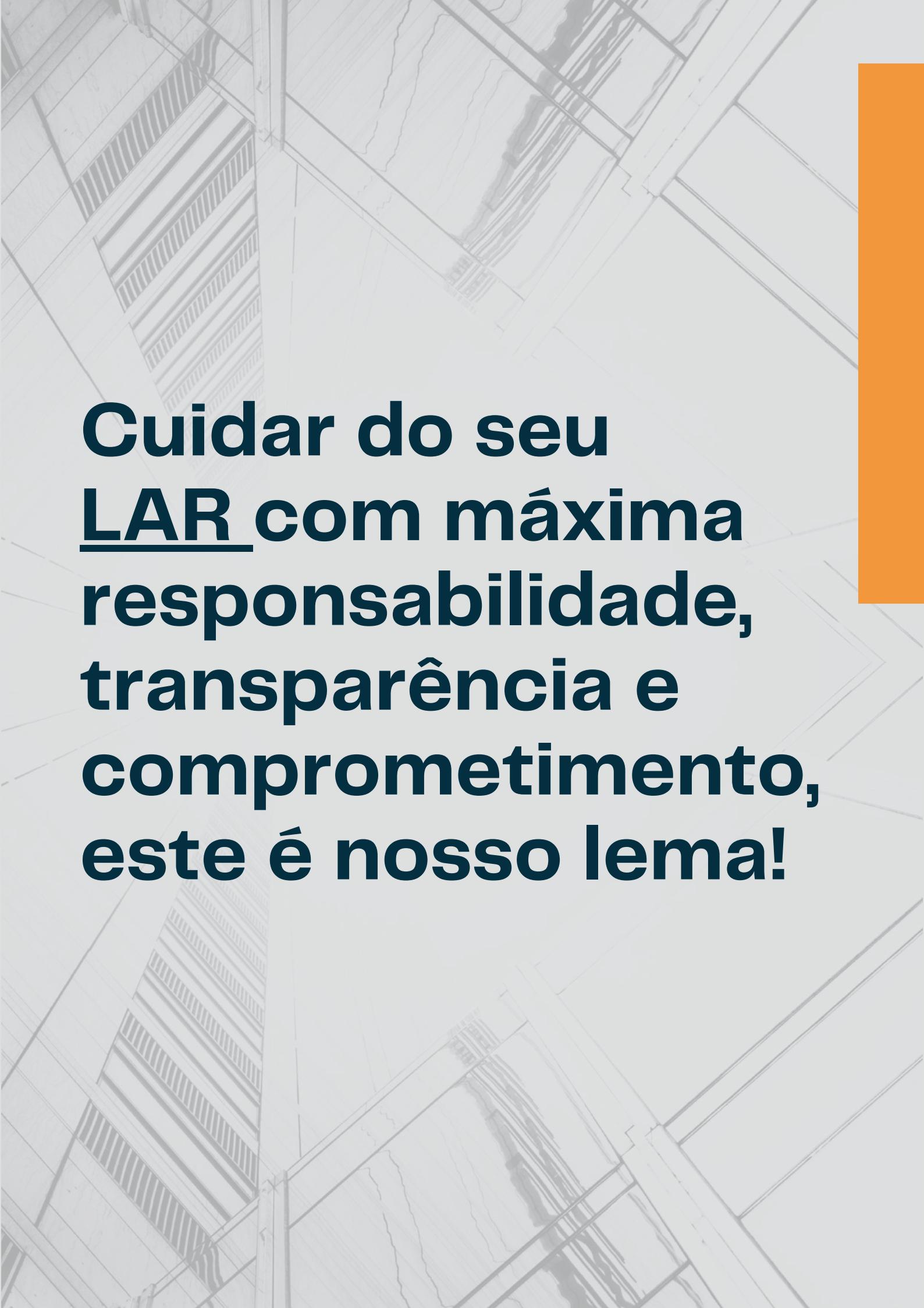


AUSTRALIS EASY CLUB



JANEIRO
2026



**Cuidar do seu
LAR com máxima
responsabilidade,
transparência e
comprometimento,
este é nosso lema!**





Quem somos

Desde 2016 a Chame o Síndico é uma empresa que presta serviços de síndico profissional para condomínios residenciais na região norte da cidade de Joinville/SC. Com foco em uma gestão inteligente e comunicativa, buscamos levar qualidade e agilidade para todos os moradores.

Toda equipe da Chame o Síndico possui certificação de Síndico Profissional, sempre estamos presente em cursos e palestras para estarmos atualizados nas novas regras, leis e novidades do mercado condomínial.

Nossa proposta é investir em relacionamentos claros e transparentes, com uma gestão compartilhada entre conselheiros e condôminos, maximizando os recursos financeiros, humanos, materiais e tecnológicos, respeitando as normas do Regimento Interno, Convenção e Código Civil. Com uma administração profissional e qualificada, possuímos profundo conhecimento na área condominial, **atendimento personalizado para cada condomínio, 24 horas por dia, 7 dias por semana**, suprindo as exigências administrativas, jurídicas e operacionais.

Nossos diferenciais

- **Realização de Assembleias hibridas**
Presencial com transmissão e gravação por videoconferência
 - Relatório mensal de serviços executados e situação financeira
 - Implantação de projetos de manutenções periódicas
 - Participante do Núcleo de Síndicos da ACIJ
 - Acompanhamento dos serviços em execução por prestadores no condomínio
 - Treinamento de pessoal contratado para atender as necessidades do condomínio;
 - Atendimento 24 horas para situações emergenciais
 - Visitas periódicas ao condomínio.
-

Respeitando sempre todas as normas do condomínio, funções e deveres previsto no Código Civil (Art. 1.348)





Avaliações

4,6



Lucas Prateate



"Equipe de excelência, e total confiança. Super recomendo!"

Charles Rudnik



"Empresa prestativa, atenciosa, Sra. Leila e sua equipe sempre atendeu com maior agilidade as demandas do prédio. Super indico os serviços da empresa."

Gilson F. Draeger



"Desde quando comprei meu imóvel, sempre fui muito bem atendido pela equipe da Chame o Síndico. Nossa prédio sempre está em ordem. Síndico Diego e síndica Leila sempre muito prestativos. Inclusive nos finais de semana."

Ester Martins



"Eu moro no condomínio Ilha da Madeira, e sempre fomos muito bem atendidos! profissionais competentes e muito educados. Recomendo a empresa."

Proposta comercial

R\$ 6.980,00

Serviço de Síndico Profissional

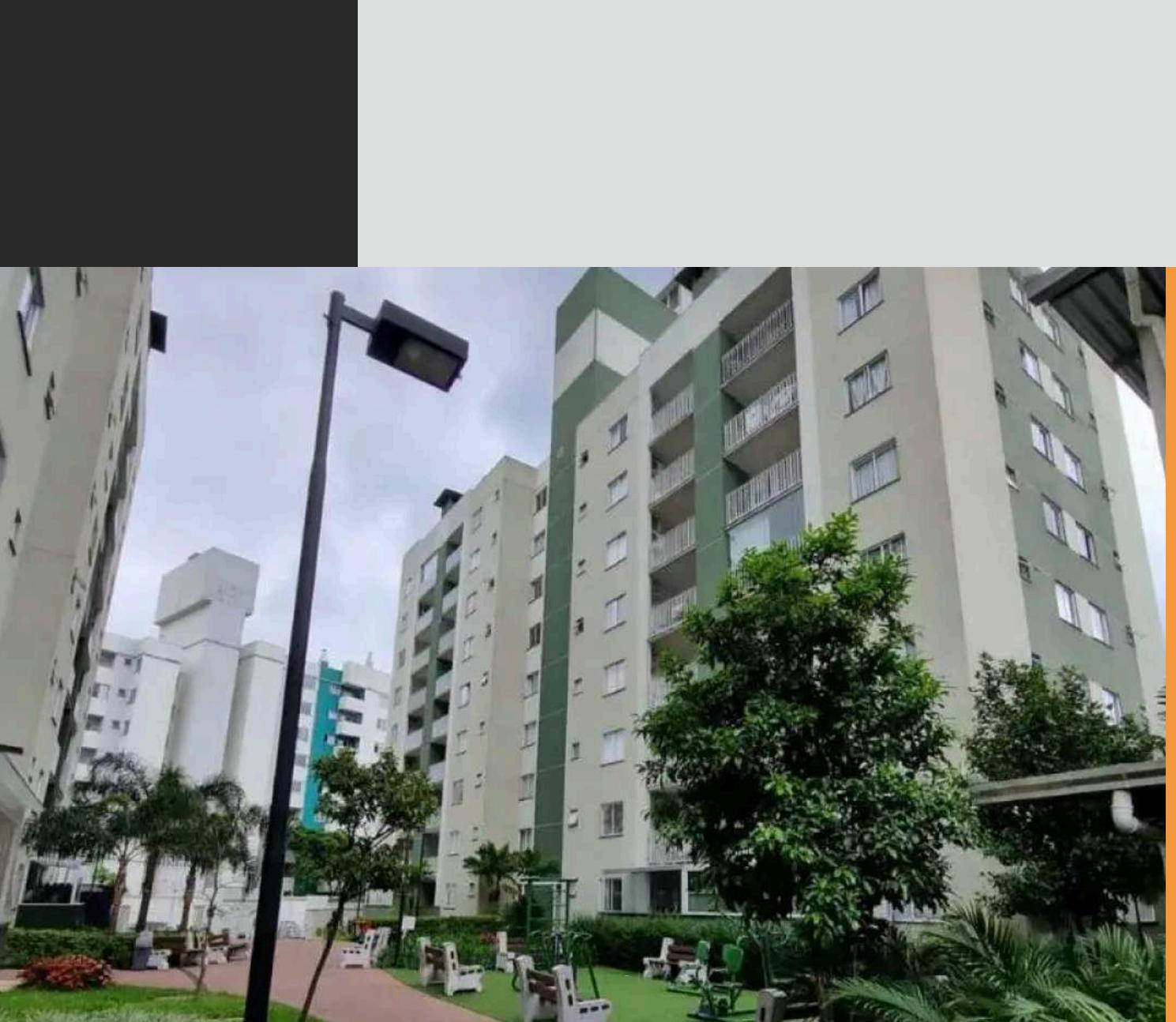
1. A presente proposta será válida até o final de Dezembro de 2026;

2. O pagamento do respectivo serviço será no dia 05 de cada mês, subsequente a prestação dos serviços;

3. O reajuste será anual, conforme IGPM ou IPCA divulgado em Janeiro, sendo aplicado no mês subsequente (Fevereiro).

Obs: O valor total da proposta já inclui todos os impostos e encargos inerentes a prestação do serviço. O condomínio pagará somente o valor total da nota sem acréscimo de ISS, INSS ou 13º salário. **Nosso contrato de trabalho prevê apenas o aviso prévio de 30 dias se o cliente decidir romper o contrato.**





**Da nossa família
para a sua:**

**Conte com a
Chame o Síndico**

Atenciosamente,

Chame o Síndico
Diego Petry de Souza (CRA 30555)
Síndico Profissional

