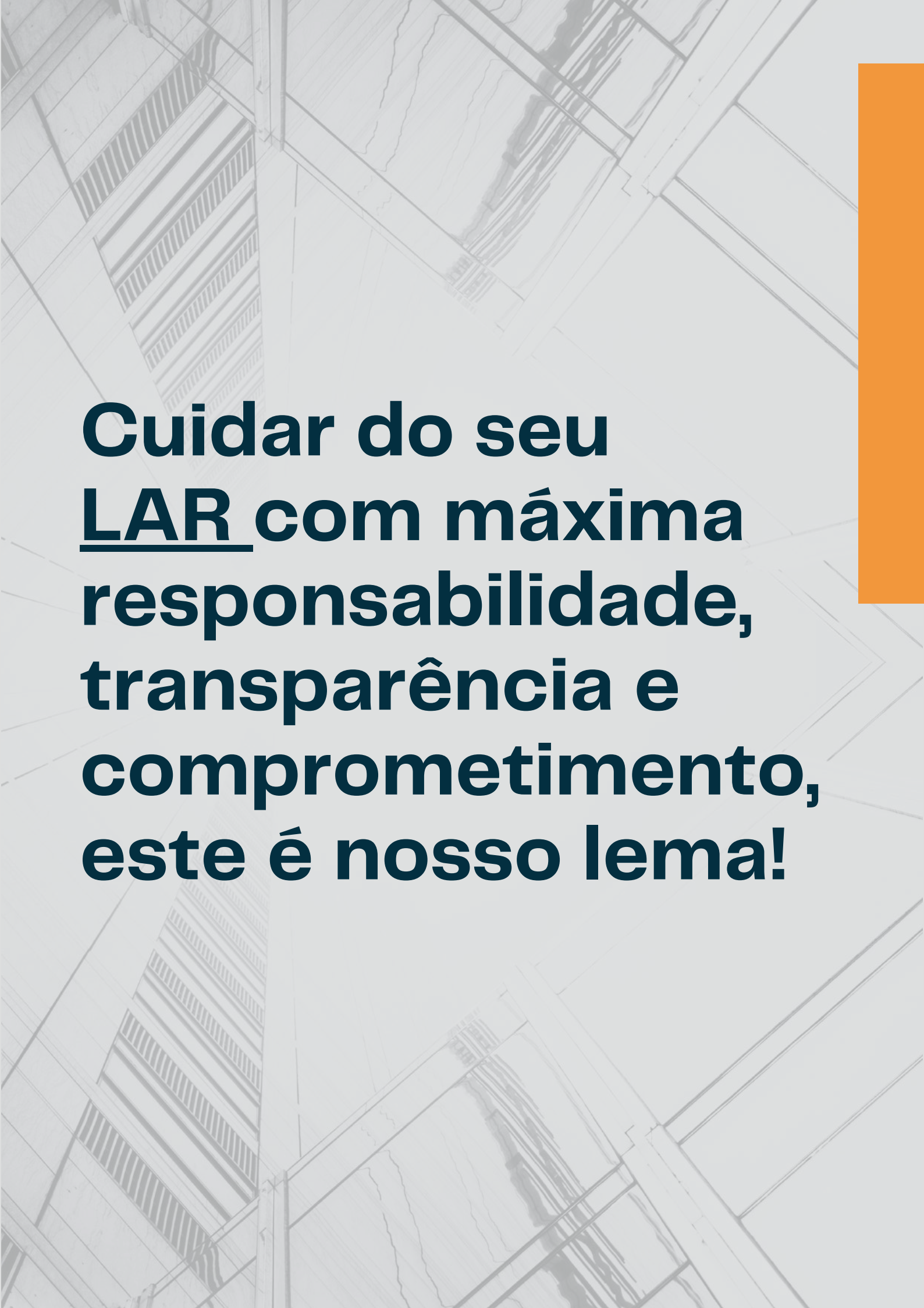


# AUSTRALIS EASY CLUB



JANEIRO  
2026



**Cuidar do seu  
LAR com máxima  
responsabilidade,  
transparência e  
comprometimento,  
este é nosso lema!**





# Quem somos

Desde 2016 a Chame o Síndico é uma empresa que presta serviços de síndico profissional para condomínios residenciais na região norte da cidade de Joinville/SC. Com foco em uma gestão inteligente e comunicativa, buscamos levar qualidade e agilidade para todos os moradores.

**Toda equipe da Chame o Síndico possui certificação de Síndico Profissional, sempre estamos presente em cursos e palestras para estarmos atualizados nas novas regras, leis e novidades do mercado condomínial.**

Nossa proposta é investir em relacionamentos claros e transparentes, com uma gestão compartilhada entre conselheiros e condôminos, maximizando os recursos financeiros, humanos, materiais e tecnológicos, respeitando as normas do Regimento Interno, Convenção e Código Civil. Com uma administração profissional e qualificada, possuímos profundo conhecimento na área condominial, **atendimento personalizado para cada condomínio, 24 horas por dia, 7 dias por semana**, suprimindo as exigências administrativas, jurídicas e operacionais.

# Nossos diferenciais

- **Realização de Assembleias híbridas**  
Presencial com transmissão e gravação por videoconferência
- Relatório mensal de serviços executados e situação financeira
- Implantação de projetos de manutenções periódicas
- Participante do Núcleo de Síndicos da ACIJ
- Acompanhamento dos serviços em execução por prestadores no condomínio
- Treinamento de pessoal contratado para atender as necessidades do condomínio;
- Atendimento 24 horas para situações emergenciais
- Visitas periódicas ao condomínio.

**Respeitando sempre todas as normas do condomínio, funções e deveres previsto no Código Civil (Art. 1.348)**





# Avaliações

4,6



Google  
Reviews ★★★★★

**Lucas Prateate**



“Equipe de excelência, e total confiança. Super recomendo!”

**Charles Rudnik**



“Empresa prestativa, atenciosa, Sra. Leila e sua equipe sempre atendeu com maior agilidade as demandas do prédio. Super indico os serviços da empresa.”

**Gilson F. Draeger**



“Desde quando comprei meu imóvel, sempre fui muito bem atendido pela equipe da Chame o Síndico. Nosso prédio sempre está em ordem. Síndico Diego e síndica Leila sempre muito prestativos. Inclusive nos finais de semana.”

**Ester Martins**



“Eu moro no condomínio Ilha da Madeira, e sempre fomos muito bem atendidos! profissionais competentes e muito educados. Recomendo a empresa.”

# Proposta comercial

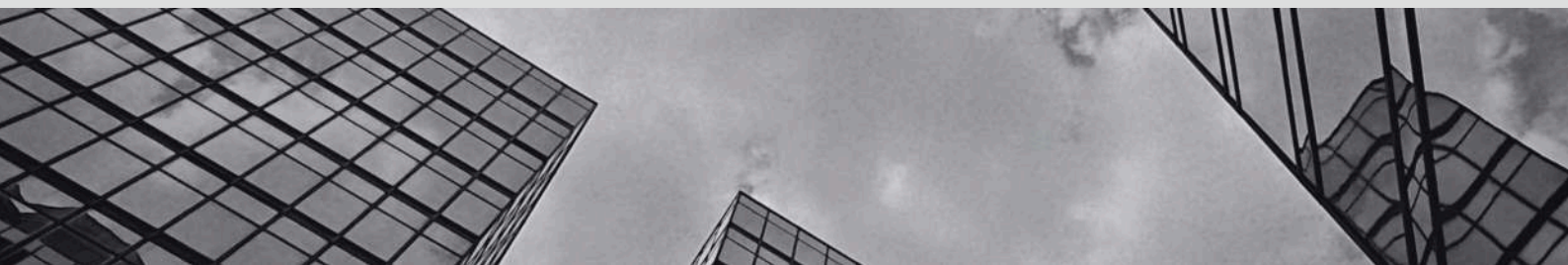
 **R\$ 6.980,00**  
Serviço de Síndico Profissional

1.A presente proposta será válida até o final de Dezembro de 2026;

2.O pagamento do respectivo serviço será no dia 05 de cada mês, subsequente a prestação dos serviços;

3.O reajuste será anual, conforme IGPM ou IPCA divulgado em Janeiro, sendo aplicado no mês subsequente (Fevereiro).

Obs: O valor total da proposta já inclui todos os impostos e encargos inerentes a prestação do serviço. O condomínio pagará somente o valor total da nota sem acréscimo de ISS, INSS ou 13º salário. **Nosso contrato de trabalho prevê apenas o aviso prévio de 30 dias se o cliente decidir romper o contrato.**







**Da nossa família  
para a sua:**

**Conte com a  
Chame o Síndico**

Atenciosamente,

Chame o Síndico  
Diego Petry de Souza (CRA 30555)  
Síndico Profissional

