



ROEDEL

SÍNDICO PROFISSIONAL



(47) 99717-7030



@roedelsindico



sindico.externo@gmail.com

Quem Somos

Fundada em julho de 2012, a empresa nasceu com o objetivo de oferecer soluções profissionais para a administração de condomínios, suprimindo a falta de tempo e disponibilidade dos moradores para lidar com as demandas diárias da gestão.

Nossa Missão

Promover uma gestão condominial profissional, transparente e eficiente, com foco no bem-estar coletivo, na valorização do patrimônio e em soluções que geram resultados.

Nossa Visão

Tornar-se a empresa referência em Síndico Profissional na região Norte Catarinense.

Nossos Valores

Nossa atuação é pautada pela transparência, garantindo clareza nas informações e nas decisões administrativas. Valorizamos a confiança, cultivando relacionamentos baseados na responsabilidade, ética e respeito. Agimos com profissionalismo, por meio de uma equipe técnica, qualificada e comprometida com os resultados. Buscamos sempre a eficiência, com uma gestão ágil, organizada e orientada para soluções práticas e resultados satisfatórios.

Sobre o Síndico

À frente da empresa está André Luiz Carneiro Roedel, bacharel em Direito pela Faculdade Cenecista de Joinville e atuante no setor condominial desde 2007.

Com ampla experiência e profundo conhecimento na área, André conduz uma administração responsável, focada no bem-estar coletivo e na excelência dos serviços prestados.



Nosso diferencial

- Tarifa Plano Anual (sem 13º salário);
- Emissão de Nota Fiscal Mensal;
- Empresa com Seguro de Responsabilidade Cível Profissional vinculada à atuação como Síndico Profissional;
- Software (SindiGest) para gerenciamento do condomínio (chamados, relatórios, manutenções, documentos, etc)
- Atendimento 24h em Casos de Urgência e Emergência;
- 18 anos de Experiência no Ramo Condominial (Sendo 13 anos como Síndico Profissional), visando sempre o bem estar e o melhor atendimento aos moradores;

Principais Atividades Desenvolvidas

Presentes nas Leis nº 4.591/1964 e nº 10.406/2002 as atividades legalmente exigidas ao síndico.


— Além —
das atribuições previstas na legislação aplicável, a Roedel Síndico Profissional também se dedica a executar, com excelência, as seguintes atividades:

- Visitas Periódicas ao Condomínio;
- Atendimento aos Moradores;
- Supervisão de Funcionários (Limpeza, Jardinagem, Manutenções);
- Planejamento e Orientação de Tarefas do Condomínio;
- Orçamento de Serviços e Materiais para o Condomínio;
- Acompanhamento de Serviços Esporádicos (Pintura, Obras, etc);
- Inspeção das condições físicas do prédio com estudo de melhorias;
- Atendimento 24h em casos de urgência e Emergência;
- Convocar Regularmente Assembleias;
- Realizar a Prestação de Contas;
- Buscar a Redução de Custos Fixos do Condomínio;
- Parceria com Assessoria Jurídica para resolução de conflitos e representação do condomínio em casos Judiciais;
- Outros Serviços Específicos Necessários ao Condomínio (conforme demanda).



Alguns dos Clientes que Confiam em Nosso Trabalho

- Condomínio Baviera (América).
- Condomínio Minori (Glória).
- Condomínio Sierra del Mar (Glória).
- Condomínio Consolata (Bom Retiro).
- Condomínio Camilly (Costa e Silva).
- Condomínio San Ive (Santo Antônio).
- Condomínio Laranjeira's (Santo Antônio).
- Condomínio Residencial Assisi (Costa e Silva).
- Residencial La Palma (Anita Garibaldi)
- Residencial Maiorca (Anita Garibaldi)
- Residencial Palatino (São Marcos)
- Residencial Bronx (Saguaçu)

 (47) 99717-7030

 @roedelsindico

 sindico.externo@gmail.com

PROPOSTA COMERCIAL

Ao Residencial Australis Easy Club

Rua João Vogelsanger, 321

Bairro: Santo Antônio

Número de Unidades: 340 Apartamentos

Assunto: Prestação de Serviço de Síndico Profissional

Ao oferecer o serviço de Síndico Profissional, nosso objetivo é auxiliar e gerir o condomínio/edifício com eficiência, mantendo a rotina de serviços sempre atualizada e organizada. Buscamos constantemente o melhor custo-benefício para os condôminos, com base em nossos 18 anos de experiência no setor condominial.

Resumo do Orçamento:

6,5 x do Salário Mínimo - Mensal - R\$ 10.536,50

R\$ 30,98 por Unidade

1 – Tarifa Plana Anual, sem pagamento de 13º salário;

2 – Plantão 24h para Emergências;

3 – Sem vínculo empregatício, emissão de Nota Fiscal mensal;

4 – Sem multa e tempo mínimo para rescisão do contrato, apenas aprovação em Assembleia.

5 – Seguro de Responsabilidade Cível Profissional (RC) vinculado à atuação de Síndico;

6 – Aplicativo/Site SindiGest disponível aos Moradores (Gerenciamento do Condomínio)

Sendo o que tínhamos até o momento,

Atenciosamente,

André – Roedel Síndico Profissional Ltda

Joinville/SC, 01 de fevereiro de 2026

(47) 99717-7030 / sindico.externo@gmail.com / instagram: @roedelsindico

André Luiz Carneiro Roedel - Síndico Profissional